



Obrigado pela Presença



PLENÁRIO CDU OUTUBRO DE 2025

AGRADECIMENTOS



- ❑ Grande Arquiteto do Universo
- ❑ Sicoob Arenito
- ❑ Diretoria do CDU
- ❑ Vice prefeita Márcia Bononi
- ❑ Secretários Municipais – Marconi
- ❑ Autoridades Presentes
- ❑ Presidente da Câmara – Luiz Antonio
- ❑ Michel Furlan – Aciu

- ❑ Universidades
- ❑ Membros do Plenário e Câmaras Técnicas
- ❑ Coordenadores de CT
- ❑ Equipe da SEACE
- ❑ Demais presentes

Pauta do Dia

- ✓ Abertura pelo Presidente Valcir Simão
- ✓ Saudação ao Pavilhão Nacional
- ✓ Aprovação da Ata Anterior
- ✓ Plano Diretor - Atualização
- ✓ Criação do Parque Ambiental do Chuvisco
- ✓ Procedimentos para Eleição da Nova Diretoria;
- ✓ Assuntos Diversos

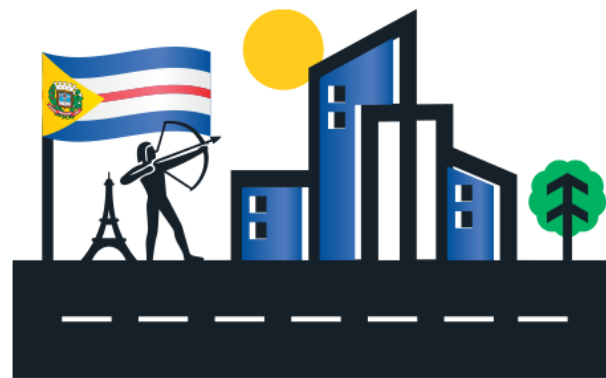


Abertura Pelo Presidente Valcir Simão



Aprovação da Ata Anterior





Revisão do
Plano Diretor 2025



Umuarama

PREFEITURA DA CIDADE

*Você discutindo os
rumos de Umuarama.*





AMBIENTAL	T11 Saneamento Ambiental	IFPR	10/set
DESENVOLVIMENTO	T13 Desenvolvimento Rural Sustentável	UNIALFA	12/set
URBANO	T02 Expansão Urbana	UNIPAR	16/set
MOBILIDADE	T12 Mobilidade e Transporte	UEM	18/set
GESTÃO	T06 Patrimonio Cultural	PMU CDU	29/set



Presença nas Audiências Públicas

600 pessoas



AMBIENTAL

T16 Áreas de Risco á vida



09/out



URBANO

T03 Dinâmica Imobiliária



16/out



DESENVOL
VIMENTO

T17 Financiamento do
Desenv.Urbano



17/out



Pauta do Dia

- ✓ Criação do Parque Ambiental do Chuvisco
- ✓ Procedimentos para Eleição da Nova Diretoria;
- ✓ Assuntos Diversos



PARQUE DO CHUVISCO

ESTRADA DIAS







Umuarama
PREFEITURA DA CIDADE





Parque do Chuvisco

- Muitas pessoas tiveram a ideia do aproveitamento turístico da Região Norte da Cidade
 - Proposta de Criação Formalizada pela Câmara Técnica do Planejamento municipal
 - Apresentada ao Plenário do CDU
 - Parte do Umuarama 2050, Projetos de Turismo - DTU
 - Debatido na Audiência do Plano Diretor – Patrimônio Cultural
 - Retorna agora em razão de direcionamento do Prefeito Fernanco Scanavacca
 - Apoio da Adapar no levantamento de dados
- 
- 
- 
- 

NOME DO PROJETO: DTU - Desenvolvimento do turismo de Umuarama

Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Sergio Vercezi Filho - Diretor de Emprego e Renda / coordenador de Turismo do Município

Patrocinador: Secretaria de Indústria, Comércio e Inovação e entidades empresariais e governamentais do setor.

5. Fomento ao fortalecimento do ecossistema de turismo e criação das entidades do setor (ex:comtour, conventio, CAT e Visitors Bureau, núcleos...)

6. Incentivo a formatação de produtos de experiência

7. Criação de Rotas Turísticas

investidores (hotelaria, resorts, empresas de TI...) 10. Mapeamento e criação de projetos de novos atrativos turísticos de Umuarama (Parque do Chuvisco, Feira do produtor, identificação de áreas ambientais que podem se transformar em parques urbanos.)

Produtos

1. Calendário e atração de Eventos
2. Programa de desenvolvimento empresarial e de mão de obra
3. Jornadas de fomento para criação de novos empreendimentos
4. Fomento a Certificações de qualidade para turismo

do ecossistema de turismo e criação de entidades do setor (ex:comtour, conventio, CAT e Visitors Bureau, núcleos...)

6- Incentivar jornadas de prospecção e formatação de produtos de experiência turística

7- Conexões de produtos, atrativos e empresas para formatação de Rotas Turísticas

8- Criar programa de Incentivo ao desenvolvimento de novas tecnologias aplicáveis ao turismo

Ações e marcos intermediários	Data término previsto
Desenvolvimento de Calendário turístico da Cidade, em parceria com as mais diversas entidades para atração de Eventos em diversos setores	30.06.25
1.1 - Aprovação de Calendário anual de eventos, considerando todas as possibilidades de turismo da cidade	30.06.25
Criação de Programas de capacitação para desenvolvimento empresarial e de mão de obra com foco em Turismo, possibilitando ampliação e melhoria dos negócios do setor	30.12.25
Criação de Jornadas de fomento a novos empreendimentos turísticos em parceria com Governo do Estado, considerando as potencialidades regionais do noroeste do Paraná	30.12.26
Criar programas de acesso a Certificações de qualidade para turismo coo forma de padronizar os do setor	30.12.26
Constituição de uma governança para o fortalecimento do ecossistema de turismo e entidades do setor (ex:comtour, Convention end Visitors Bureau e	30.12.26
Implantar novo Centro de Atendimento ao Turista - CAT em local de fácil acesso	30.12.26
Realizar jornadas de prospecção e formatação de produtos de experiência turística, com foco em potencial regional de turismo de aventura e gastronomia;	30.12.26
Conexões de produtos, atrativos e empresas para formatação de Rotas Turísticas	30.12.27
Implementar programa de incentivo ao desenvolvimento de novas tecnologias aplicáveis ao turismo (ex: gastronomia, hospedagem, eventos...) como exemplo, hackathons, concursos do setor, visitas técnicas, benchmarking...)	30.12.27
Implementar programa Incentivo fiscal (ISS do Turismo)e ações para atração de novos investidores (hotelaria, resorts, empresas de TI...) através de reuniões e eventos de networking e seu potencial para potenciais investidores.	30.12.28
Realizar jornadas de projetos de novos atrativos turísticos de Umuarama (<u>Parque do Chuvisco</u> , Feira do produtor, identificação de áreas ambientais que podem se transformar em parques urbanos...)	30.12.29
Desenvolvimento de Calendário turístico da Cidade, em parceria com as mais diversas entidades para atração de Eventos em diversos setores	?
Criação de Programas de capacitação para desenvolvimento empresarial e de mão de obra	2.1.
Criação de Jornadas de fomento a novos empreendimentos	3.1
Criar programas de acesso a Certificações de qualidade para turismo	4.1
Constituir uma governança para o fortalecimento do ecossistema de turismo e criação de entidades do setor (ex:comtour, conventio, CAT e Visitors Bureau, núcleos...)	5.1
Incentivar jornadas de prospecção e formatação de produtos de experiência turística	?
Conexões de produtos, atrativos e empresas para formatação de Rotas Turísticas	?

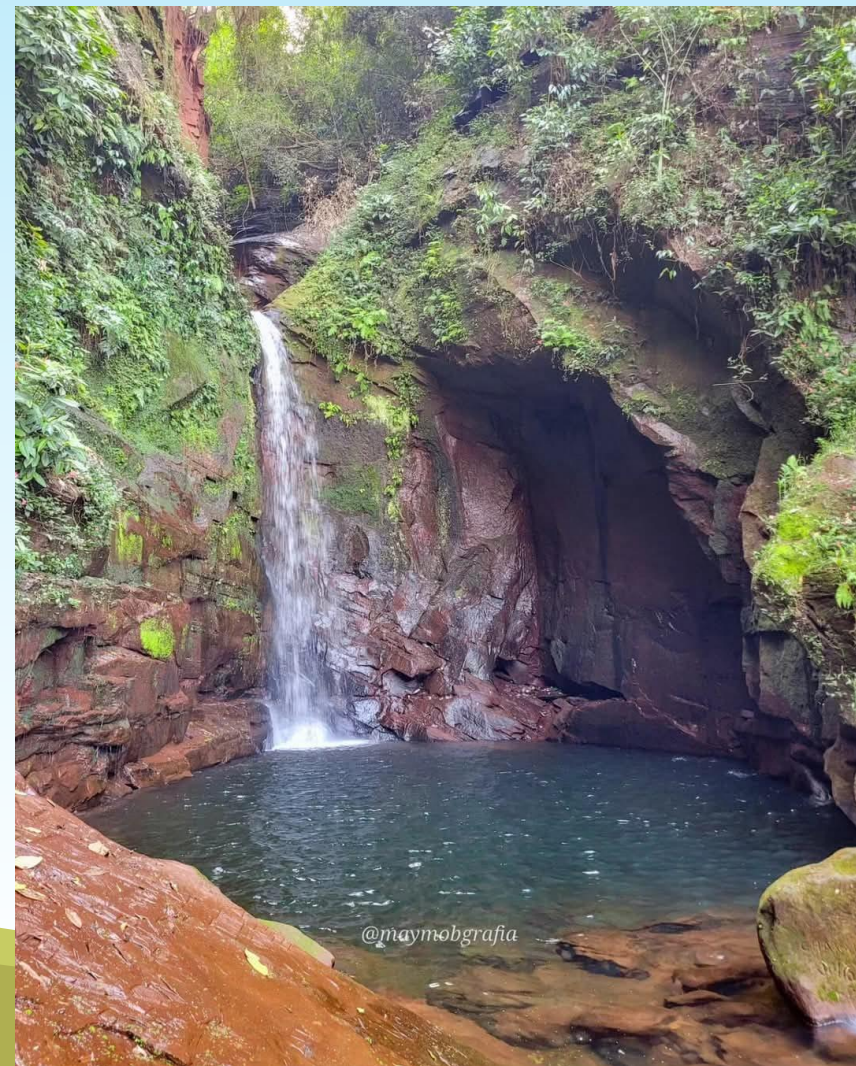
Terreno - Escolha da área

- ☐ Terreno com topografia acidentada
 - ☐ inclinação que varia de 22% a 25%, o que o torna inadequado para o parcelamento de solo;
 - ☐ um terreno com 10 metros, necessita de muros de arrimo de mais de 2 metros de altura
 - ☐ dificultando inclusive a abertura de ruas que terão inclinação elevada.
- ☐ Parte significativa da área está em regiões de campina e várzea, atualmente descampada e que poderá receber reflorestamento planejado.



A extensão do Parque

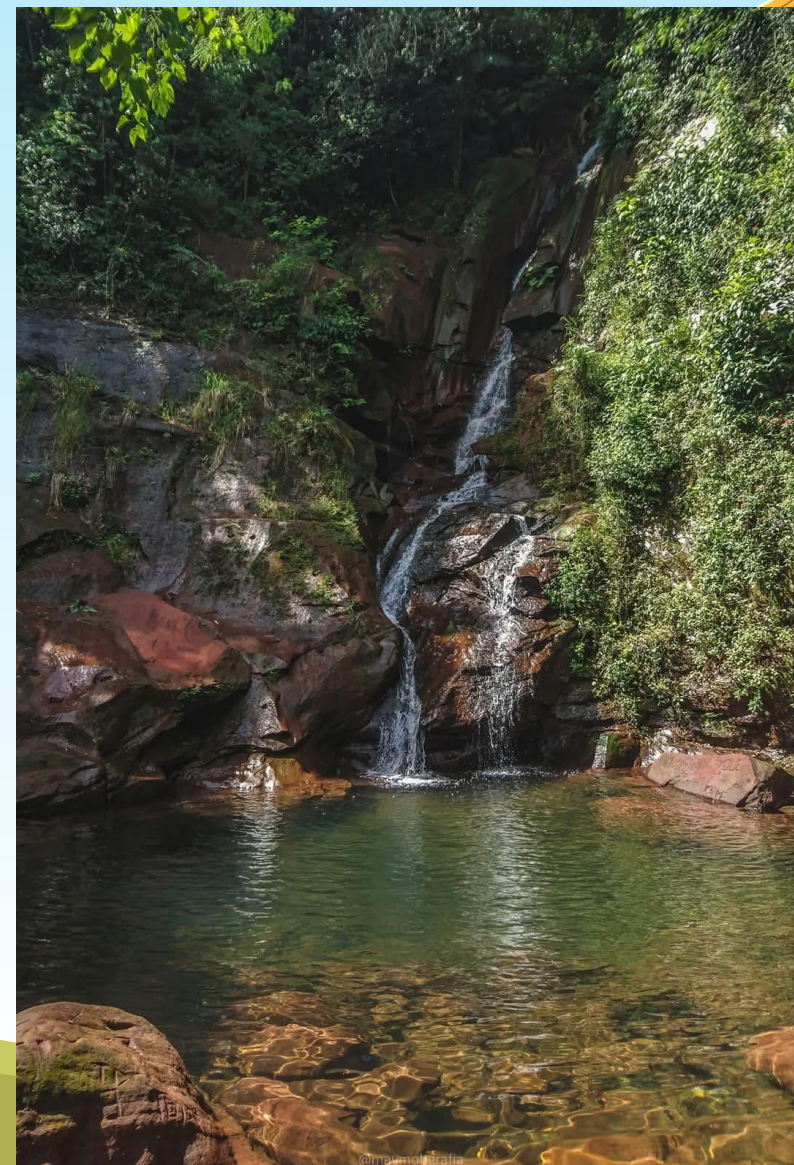
- formar um espaço atrativo para caminhadas em contato com a natureza, com a proposta de trilhas largas que permitam o passeio por meio do bosque e/ou mata nativa, num espaço em torno de 70 alqueires
- áreas pouco produtivas para as atividades agropastoris, apenas cerca de 8% são mais apropriadas e alcançando três pontos de atração próximos entre si que são as cachoeiras do Chuvisco, Ventão e Véu da Noiva,
- poderão ser explorados para atividades como o rapel cuja imagem mostra na Cachoeira do Chuvisco



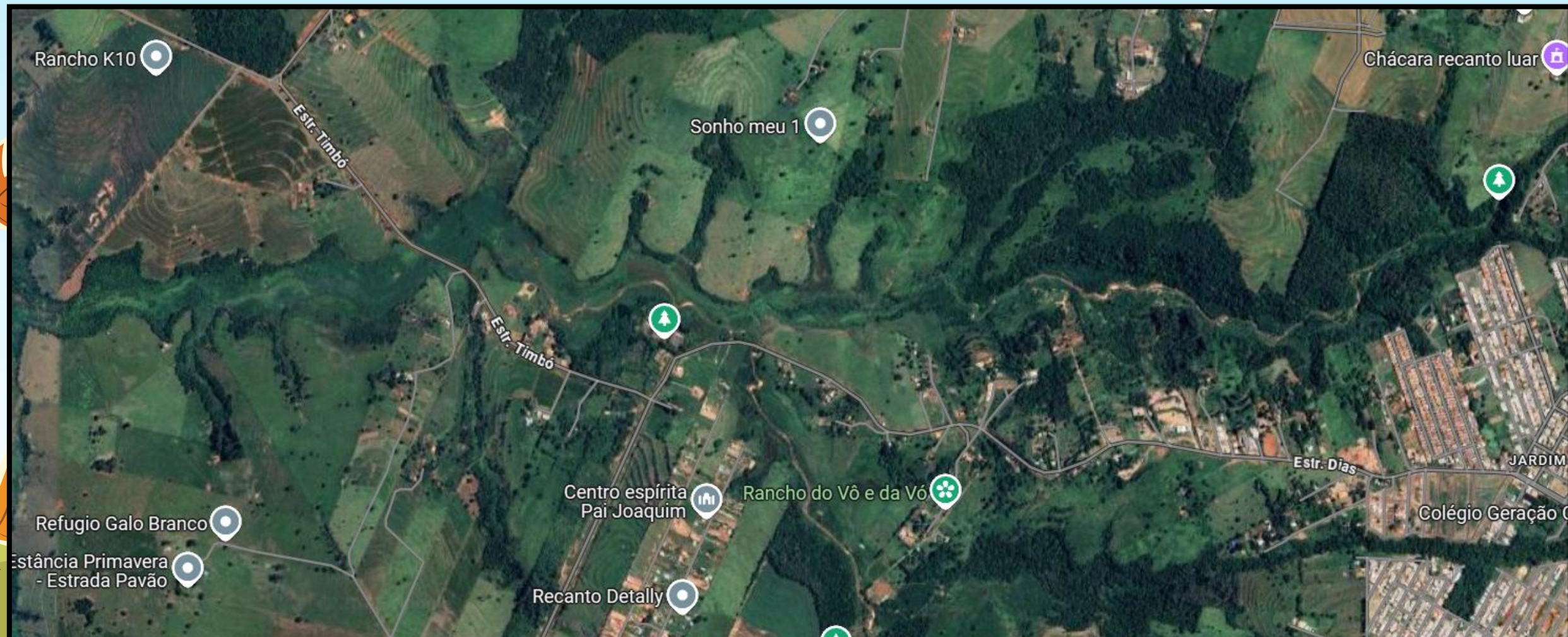
@maymobgrafia

Áreas de Cachoeiras

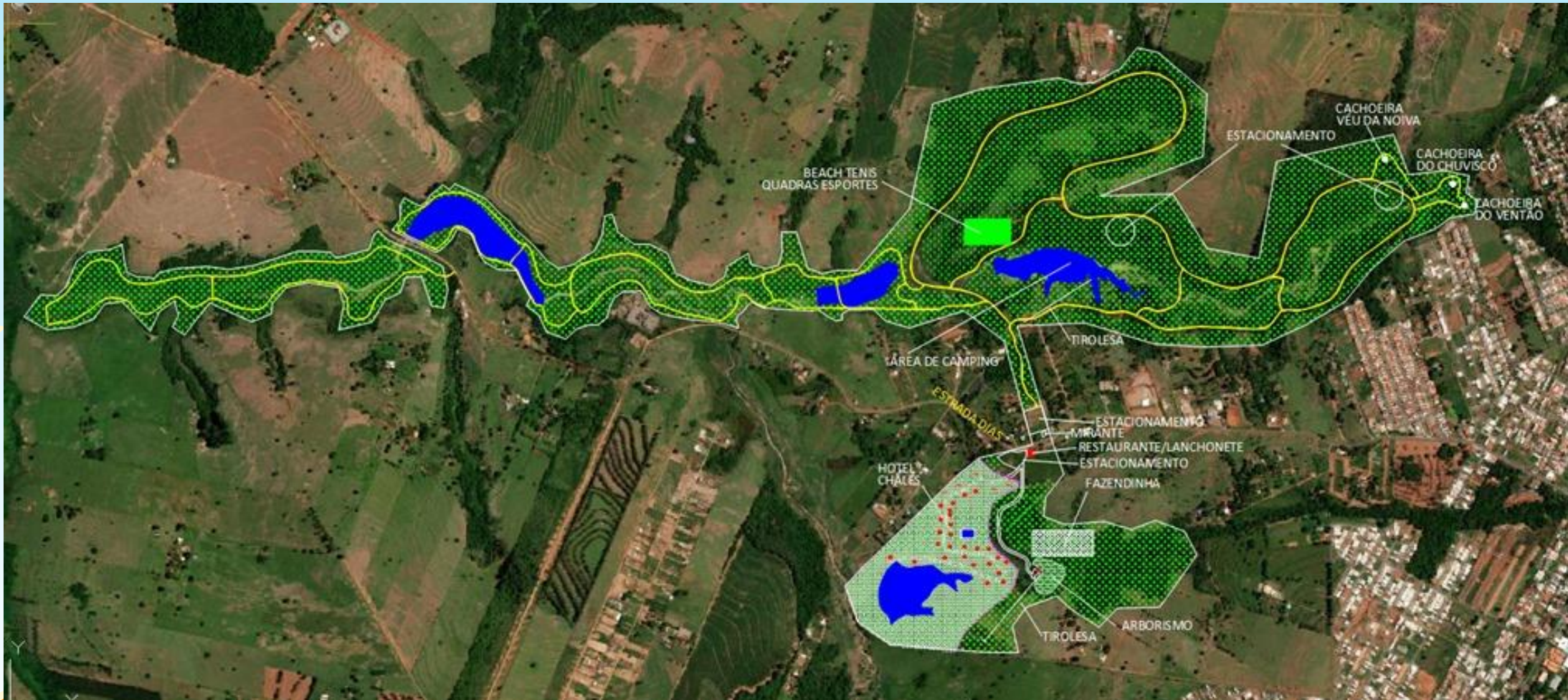
As áreas da cachoeira poderão ser alcançadas, tanto por caminhamento ao longo do parque, como por acesso a veículos em via feita com largura de pelo menos 6 metros, regulamentada para baixas velocidades que poderão dar acesso a estacionamento nas proximidades e o acesso às cachoeiras feitas por trilhas mais estreitas, com infraestrutura adequada, com pontes pênsis ou passarelas elevadas dependendo de cada caso, que possa permitir a aproximação das pessoas aos pontos de atração.



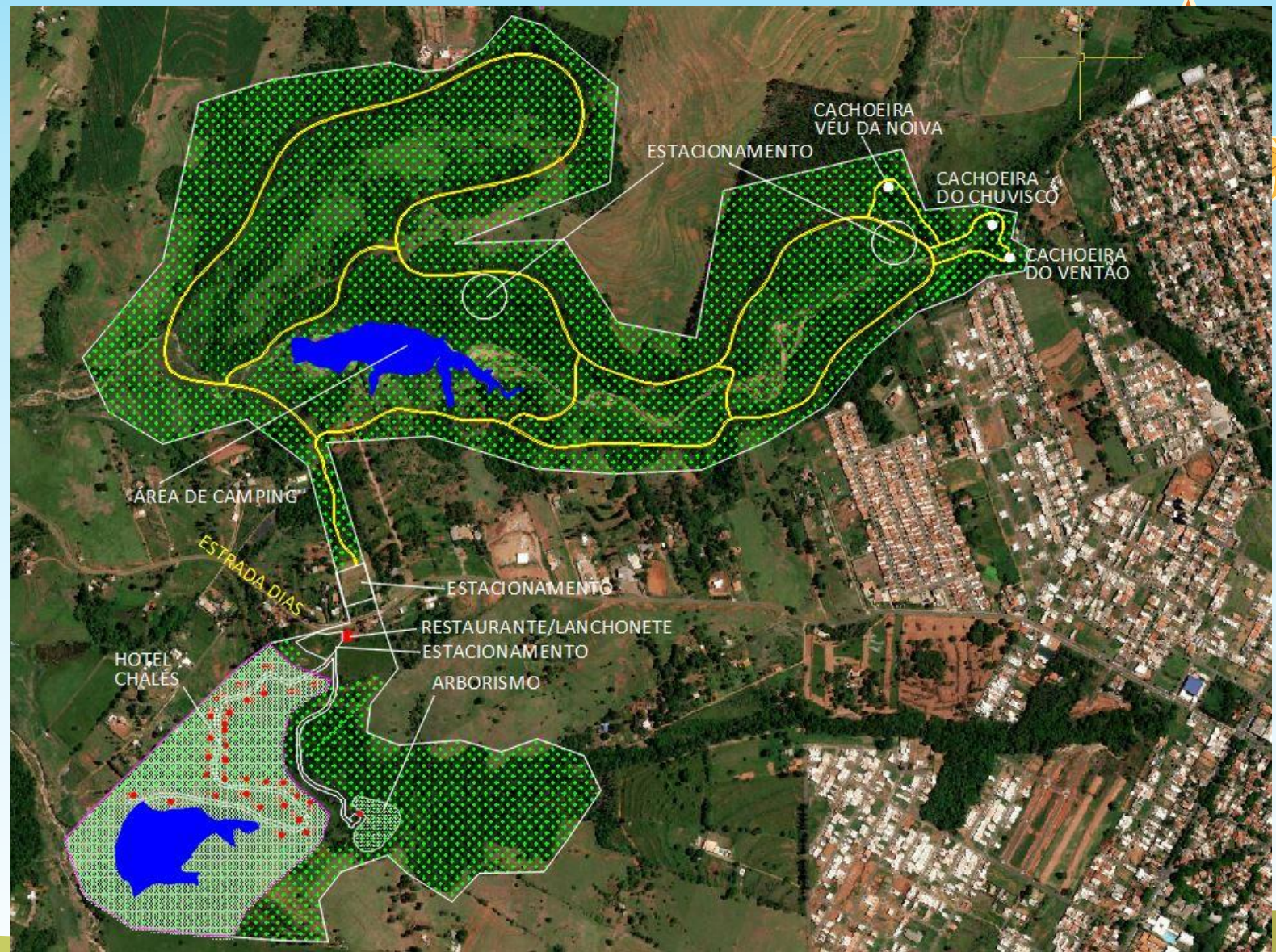
PARQUE DO CHUVISCO



PARQUE DO CHUVISCO



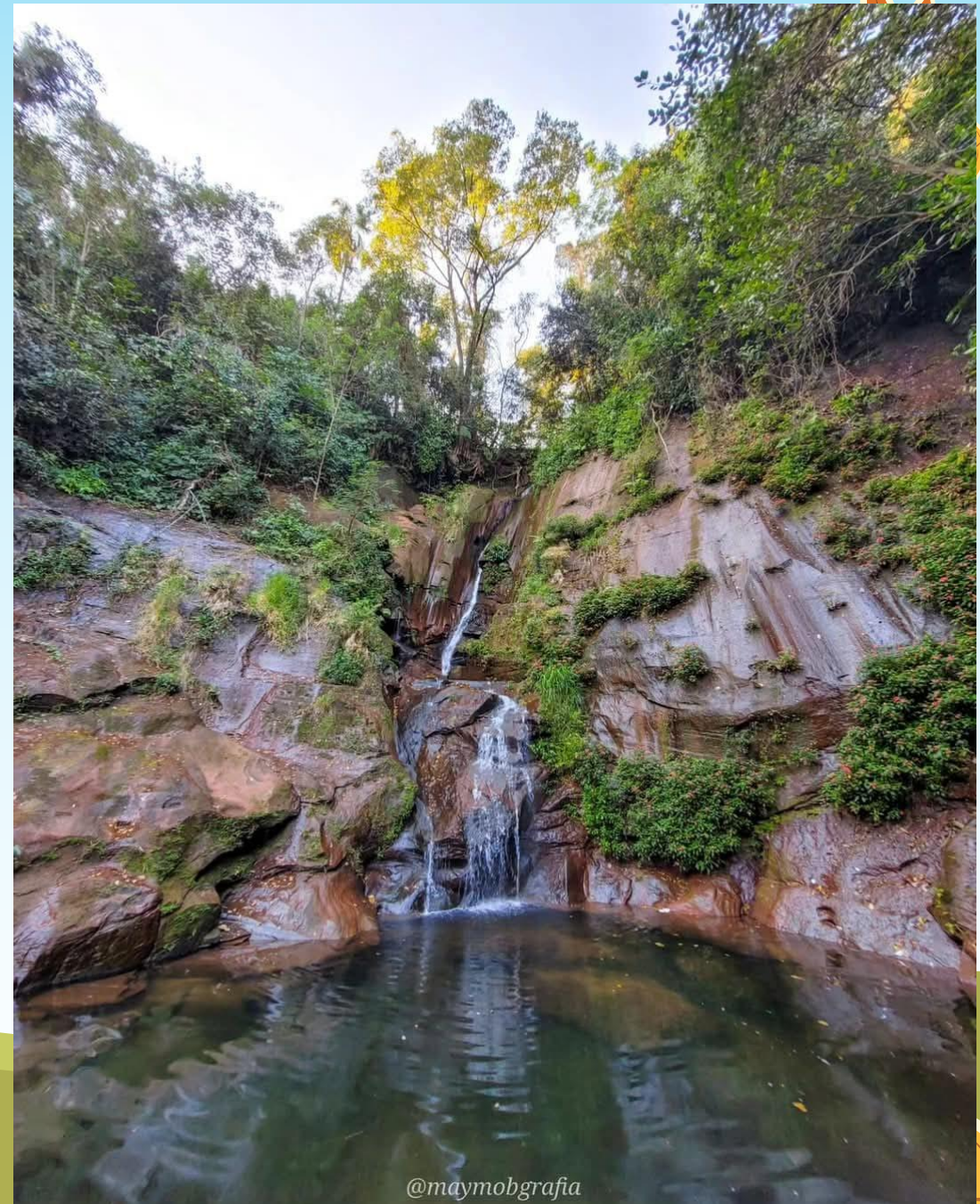
Detalhe do Parque do Chuvisco



Hotel

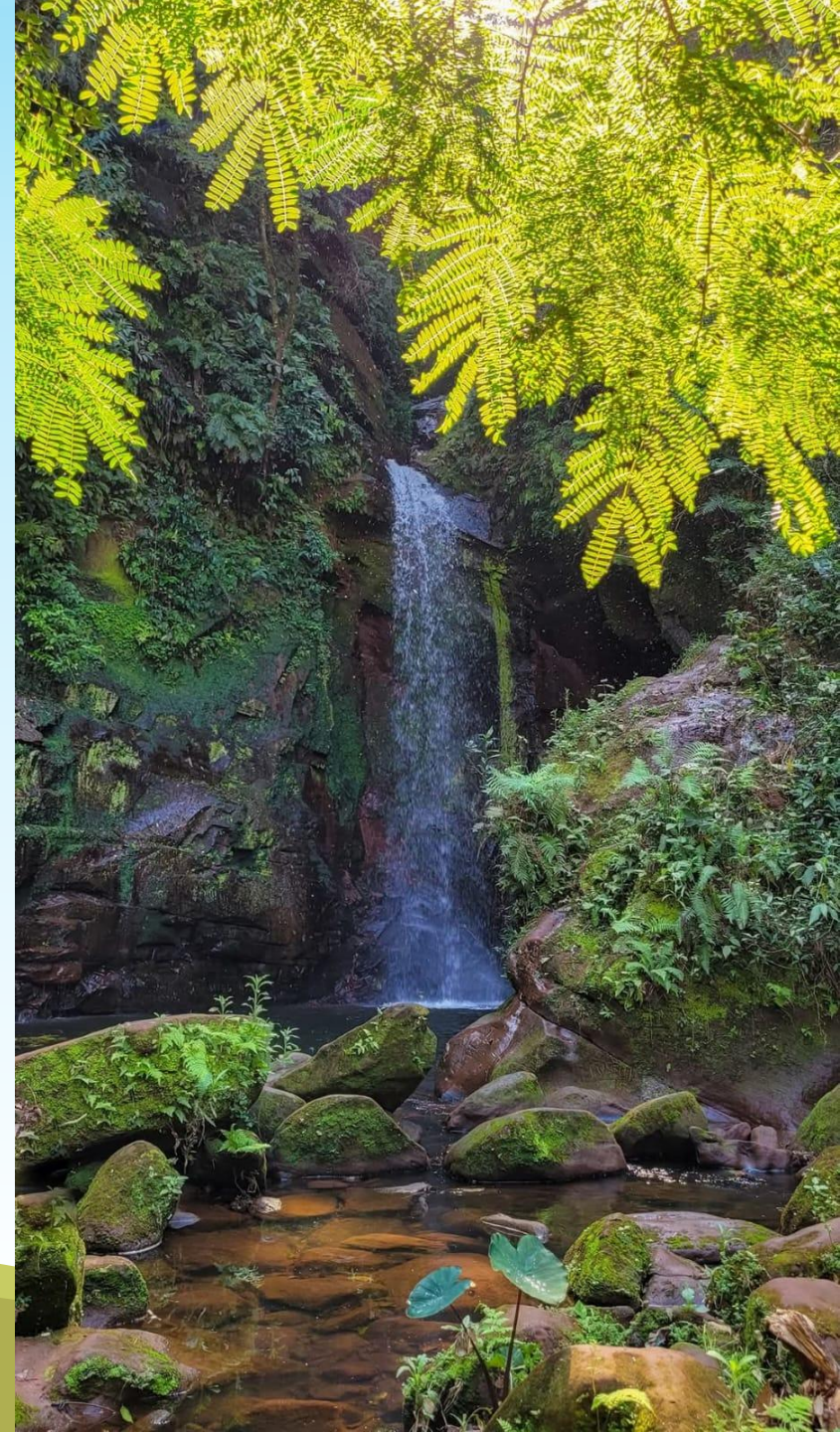
Parte do espaço deve ser destinado à um hotel em formato de cabanas ou chalés que permite sua implantação de forma gradativa e que poderá ter um lago exclusivo para os ocupantes.

Ao lado do hotel, poderá ser destinada uma área para atividades de arvorismo e instalação de tirolesas, para uso mais direto e com chegada facilitada ao local.



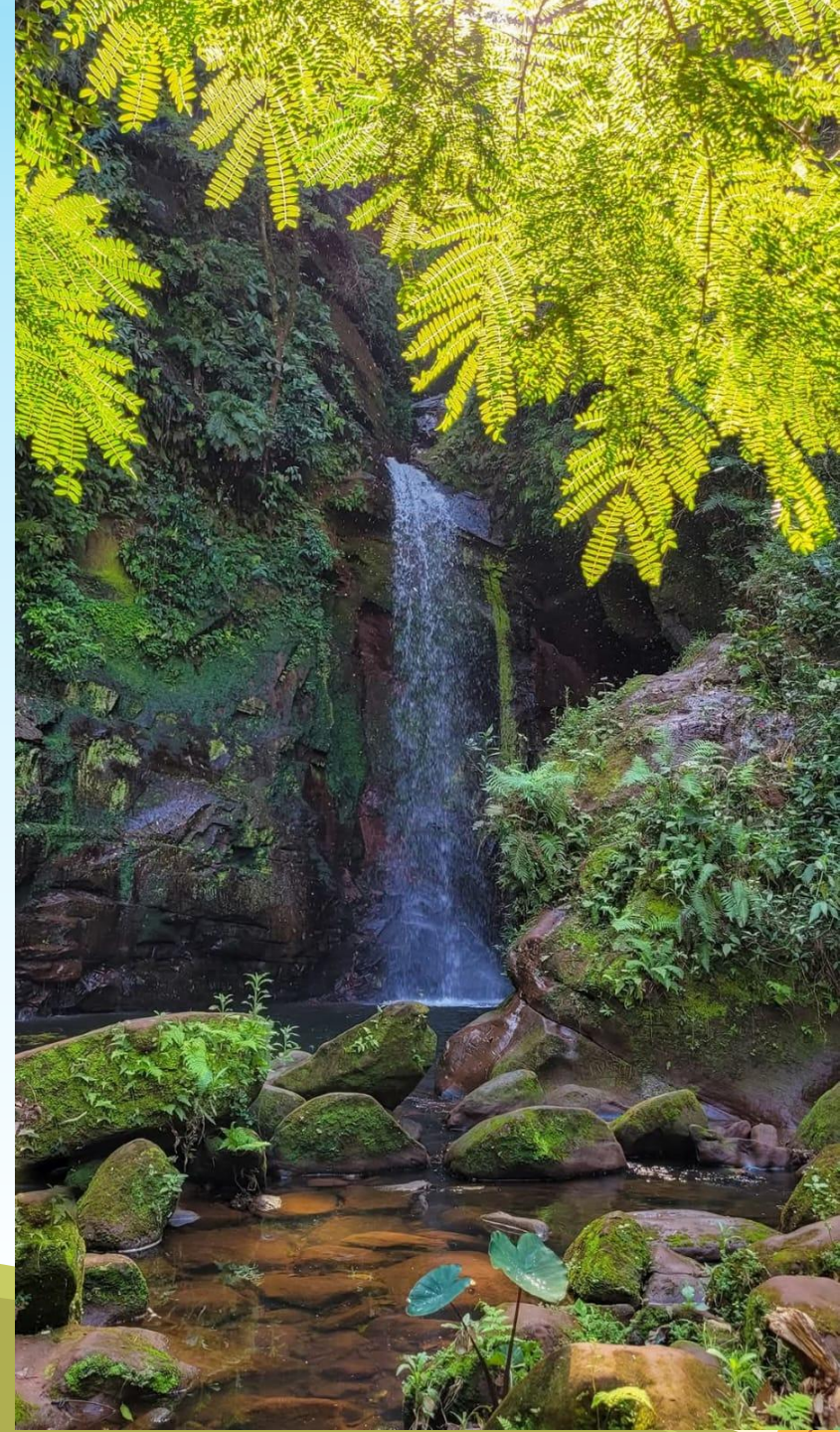
Atrações

- ❑ Junto ao hotel e a área de arvorismo poderá ser instalado um restaurante que possa atender simultaneamente o turismo e os ocupantes do hotel, que poderá ter espaço separado para lanchonete, com áreas de estacionamento nos dois lados da Estrada Dias, permitindo a realização de eventos de maior magnitude.
- ❑ Na parte norte do parque poderá ser construído um lago com extensão de cerca de 500 metros, que exigirá baixos investimentos, com represamento de água com altura em torno de 4 metros e ao longo do perímetro do lago poderá se disponibilizar espaços para camping (acampamento) dotados de infraestrutura como fornecimento de água e energia elétrica e instalações modulares com banheiros químicos e com uma área de estacionamento nas imediações.



Atrações

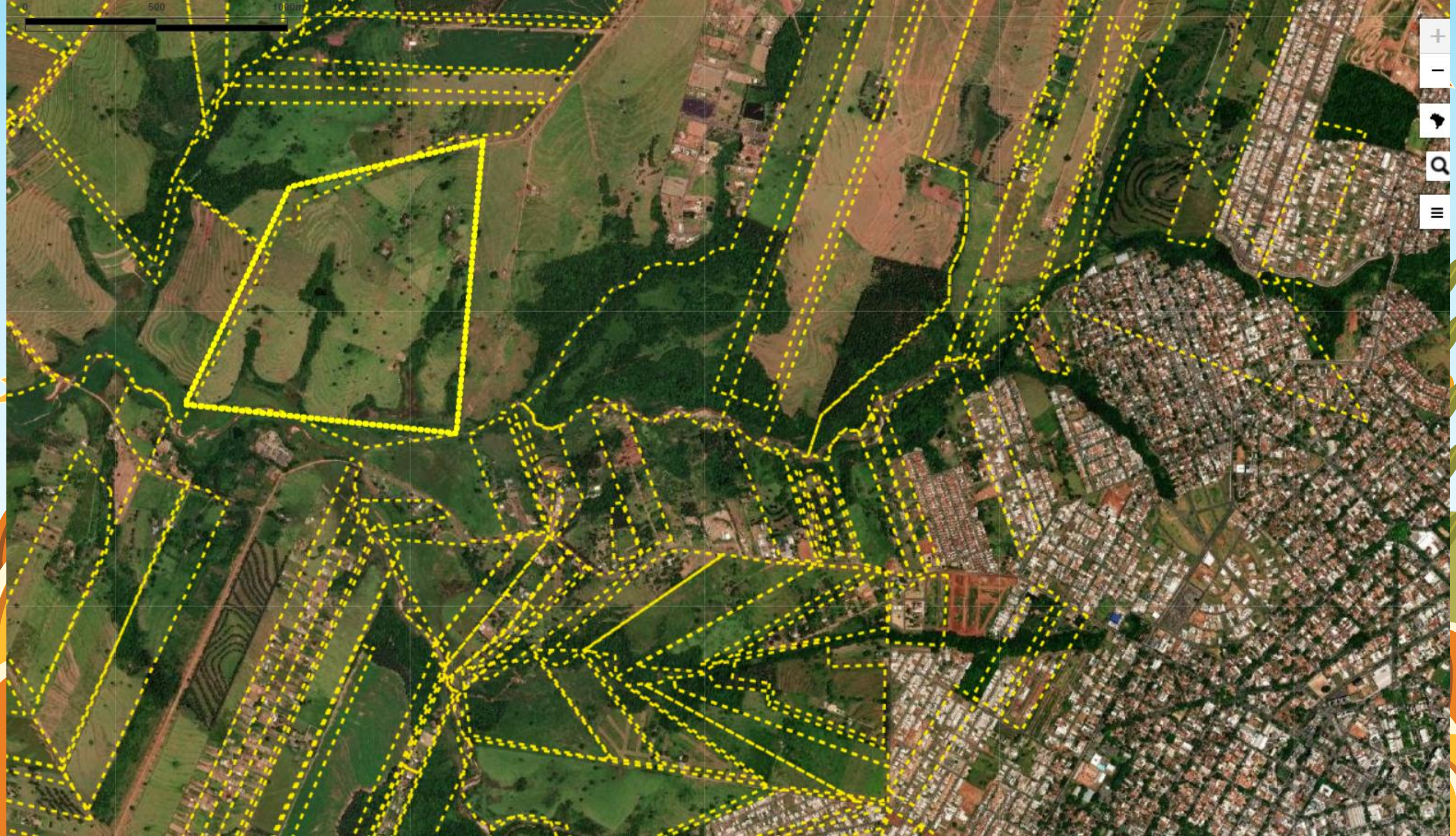
- ❑ Um pouco mais ao norte poderá ser implantada uma via com paisagismo adequado para a caminhada, onde poderão ser instalados pontos temáticos que contarão a história local e da cidade de Umuarama-PR, com bancos espaçados convenientemente que permitam que sejam feitas caminhadas com descansos.
- ❑ Talvez seja importante prever que o parque deverá ter controle de acesso com cobrança para ingresso e uso que permita formar um fundo suficiente para a manutenção e conservação dele ao longo do tempo.

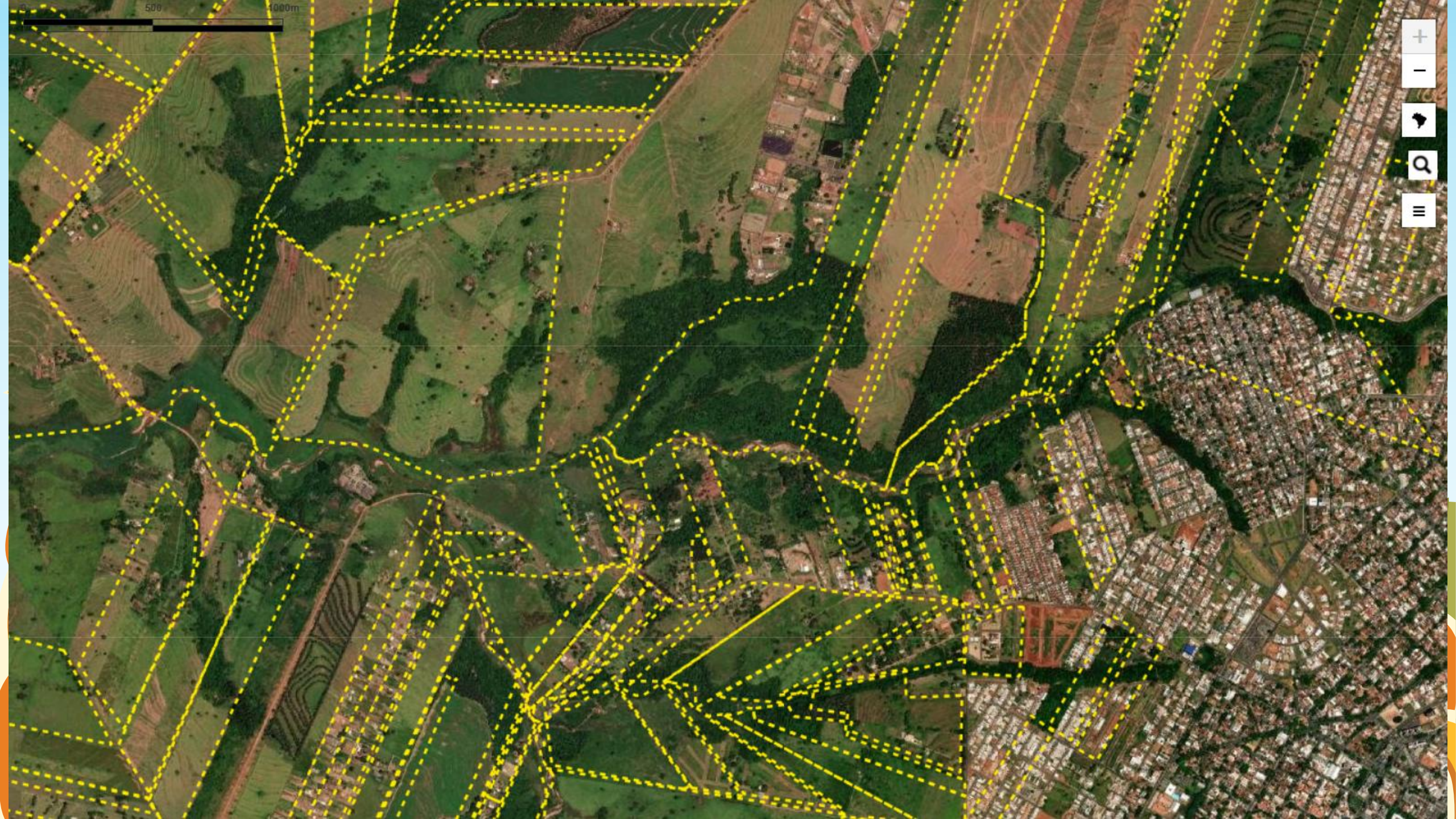


Proposta para Secretaria de Turismo

- Realizar estudo de impacto ambiental
- Identificar áreas de APP
- Elaborar Projeto Técnico para obtenção de recursos
- Implantação do Parque do Chuvisco







Conceito, Origem, Definição e Significado

Você já parou para pensar na
importância dos
espaços verdes em
meio às cidades?



Conceito e Origem





O conceito de Parque Ecológico surgiu a partir da necessidade crescente de preservar áreas naturais em regiões urbanas e periurbanas, sobretudo a partir das décadas de 1960 e 1970, quando o movimento ambiental ganhou força globalmente.





Definição



- É uma área destinada à preservação ambiental, que **visa promover a conservação da biodiversidade e o uso sustentável dos recursos naturais**. Esses espaços são projetados para oferecer um ambiente saudável tanto para a fauna quanto para a flora, além de proporcionar oportunidades de lazer e educação ambiental para a população. Os desempenham um papel crucial na mitigação dos impactos das atividades humanas sobre o meio ambiente.
 - Também destinada ao lazer sustentável. Diferente de parques urbanos comuns, ele tem como foco principal a conservação da biodiversidade e dos ecossistemas naturais presentes no local, promovendo atividades de baixo impacto ambiental e conscientização sobre a importância da natureza. A ideia é criar **espaços que protejam a fauna e a flora**, ao mesmo tempo que permitem a interação respeitosa das pessoas com esses ambientes.
- 
- 
- 
- 



Objetivos







- Tem como objetivo conservar amostras dos ecossistemas naturais.
- Eles também propiciam a recuperação dos recursos hídricos e recuperação de áreas degradadas.
- Incluem proteger ecossistemas naturais, proporcionar um espaço para educação ambiental, promover o ecoturismo e oferecer lazer de forma sustentável.









Demais Objetivos

- São criados para cumprir diversas funções ambientais e sociais, tais como:
 - Preservar a biodiversidade – Protegem animais, plantas e ecossistemas ameaçados.
 - Educar a população – Promovem atividades educativas sobre sustentabilidade e meio ambiente.
 - Proporcionar lazer ecológico – Oferecem trilhas e atividades ao ar livre de forma sustentável.
 - Controlar impactos ambientais – Ajudam a reduzir a degradação e a poluição de áreas naturais.
- 
- 
- 
- 



Características





- Um Parque Ecológico é uma área protegida destinada à conservação da biodiversidade, ao turismo ecológico e à educação ambiental.
 - Ele pode conter trilhas, lagos, espaços para atividades recreativas e projetos de pesquisa ambiental.
 - São caracterizados por sua gestão sustentável, que busca equilibrar a conservação ambiental com o uso recreativo e educativo.
 - Eles geralmente incluem trilhas para caminhadas, áreas de piquenique, espaços para observação de aves e centros de educação ambiental.
 - A vegetação nativa é preservada e, em muitos casos, são realizados projetos de recuperação de áreas degradadas, promovendo a regeneração dos ecossistemas locais.
- 
- 
- 
- 




Conservação da biodiversidade

- Os são projetados para proteger e preservar ecossistemas naturais e a vida selvagem. Eles fornecem habitats seguros para uma variedade de espécies de plantas e animais, incluindo algumas ameaçadas de extinção. Ao preservar essas espécies, os ajudam a manter a biodiversidade, fundamental para a estabilidade ecológica e o equilíbrio dos ecossistemas.







Benefícios para a saúde humana

- Além dos benefícios ambientais, os também fazem bem para a saúde:
 - Exposição ao sol – Essencial para a produção de vitamina D.
 - Redução do estresse – O contato com a natureza ajuda a acalmar a mente.
 - Atividade física – Caminhadas e trilhas são ótimas formas de exercício.
 - Bem-estar mental – O ambiente natural melhora o humor e reduz a ansiedade. O papel das áreas PROTEGIDAS na conservação da natureza
- 
- 
- 
- 







Benefícios para a Conservação da natureza e na qualidade de vida das pessoas

- 
- 
- Em tempos de crescente urbanização, entender o que é um , sua origem e significado pode transformar nossa visão sobre a interação entre ser humano e meio ambiente. Quer descobrir como esses espaços contribuem para a preservação ambiental e ainda proporcionam oportunidades de lazer e educação?
- 
- 

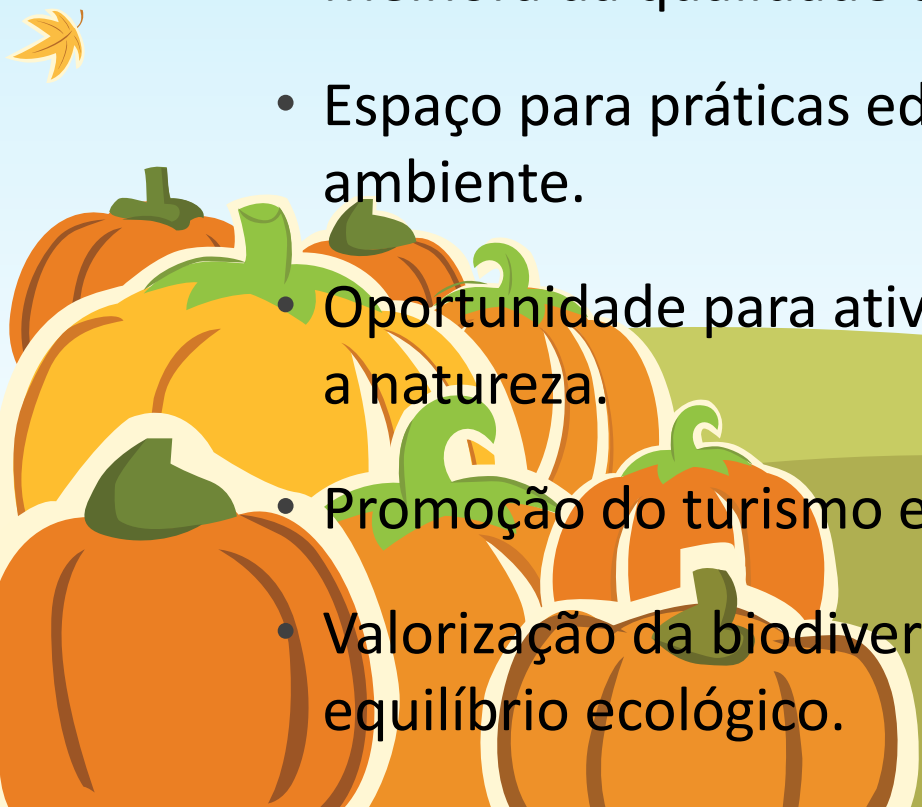


Envolve várias etapas

- 
- 
- 
- 
- Identificação da área – Seleção de um local com importância ecológica.
 - Levantamento altimétrico;
 - Levantamento de propriedades lindeiras, reservas legais e matas ciliares a serem preservadas;
 - Levantamento do Geo-referenciamento das propriedades;
 - Definição georreferenciada da área do parque
 - Estudo jurídico para definição do modelo de parque, implicações jurídicas e providências, desapropriação e ou incorporação de áreas;
 - Estudos ambientais – Avaliação da fauna, flora e impactos ambientais.
 - Elaboração de Projeto técnico
 - Prospecção de Recursos Financeiros
 - Criação de infraestrutura mínima – Trilhas, áreas de visitação e placas educativas.
 - Regulamentação e fiscalização – Definição de regras para proteger o espaço.
 - Educação e envolvimento da comunidade – Conscientização da população sobre a importância do parque.





Parque Ecológico - importância para a sociedade

- Além de preservar espécies e habitats, os têm diversos benefícios para a sociedade, entre eles:
- Melhora da qualidade do ar e regulação climática local.
- Espaço para práticas educativas sobre sustentabilidade e meio ambiente.
- Oportunidade para atividades físicas e recreação em contato com a natureza.
- Promoção do turismo ecológico e conscientização ambiental.
- Valorização da biodiversidade local, contribuindo para o equilíbrio ecológico.







Parque Ecológico - importância para a sociedade

- ☐ Fundamentais em um cenário de mudanças climáticas e degradação ambiental.
 - ☐ Contribuem para a educação ambiental:
 - ☐ Podem oferecer programas, oficinas, trilhas interpretativas e centros de visita que ajudam a informar a população sobre a importância da conservação e dos cuidados com o meio ambiente.
 - ☐ A educação ambiental nesses espaços é prática e vivencial, fortalecendo o vínculo das pessoas com a natureza e estimulando comportamentos sustentáveis para a vida fora do parque também
- 
- 
- 
- 



Parque Ecológico – Desafios







- 
- ❑ Os Parques Ecológicos enfrentam diversos desafios, como a pressão do crescimento urbano, a poluição e as mudanças climáticas.
 - ❑ A urbanização pode levar à degradação dos habitats naturais e à fragmentação dos ecossistemas.
 - ❑ Além disso, a falta de recursos financeiros e humanos para a manutenção e gestão adequada dos parques pode comprometer sua eficácia na conservação ambiental.
- 

- É fundamental que haja políticas públicas que garantam a proteção e a valorização desses espaços.







- **Parque Ecológico – DESMATAMENTO**

- Por meio da fiscalização, reflorestamento, educação ambiental e leis de proteção ambiental.
- 







Parque Ecológico

Aproveitamento sustentável

- 
- 
- ☐ Visitar um Parque é uma experiência enriquecedora, mas é fundamental seguir algumas práticas para garantir que essa interação não prejudique o ambiente:
 - ☐ Desligue celulares ou use-os apenas para fotos, sem perturbar o ambiente.
 - ☐ Respeite as trilhas e espaços delimitados.
 - ☐ Não alimente os animais silvestres.
 - ☐ Evite deixar lixo - leve sempre uma sacola para recolhê-lo.
 - ☐ Não colha plantas ou danifique a vegetação.
 - ☐ Use produtos biodegradáveis e evite poluentes.
 - ☐ Siga as orientações dos guias e educadores ambientais.
- 
- 



Parque Ecológico - Aproveitamento sustentável

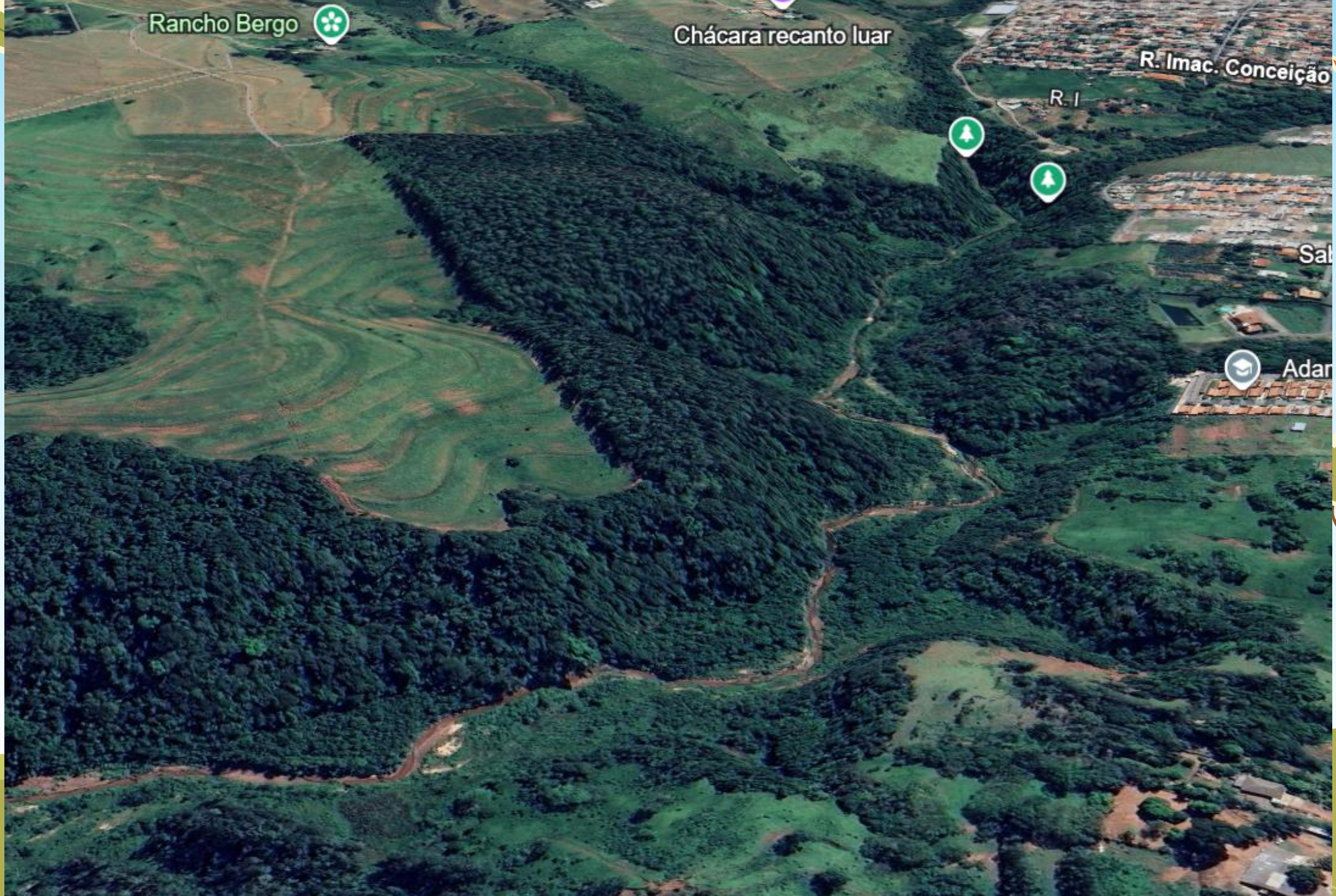
- ☐ Dessa forma, você ajuda a manter a integridade do parque e contribui para a conservação a longo prazo.
 - ☐ Alguns parques permitem acampamento em áreas específicas e com autorização prévia.
 - ☐ **Acessibilidade** - Muitos parques possuem infraestrutura adaptada com rampas, trilhas acessíveis e banheiros adaptados.
 - ☐ **Animais de estimação** - Depende do regulamento de cada parque. Alguns permitem, desde que com guia e focinheira, enquanto outros proíbem para proteger a fauna local.
 - ☐ **Animais selvagens – Existem** , pois preservam a fauna local. Por isso, é importante seguir as recomendações do parque.
- 
- 
- 
- 



R. I





Cachoeira do ventão





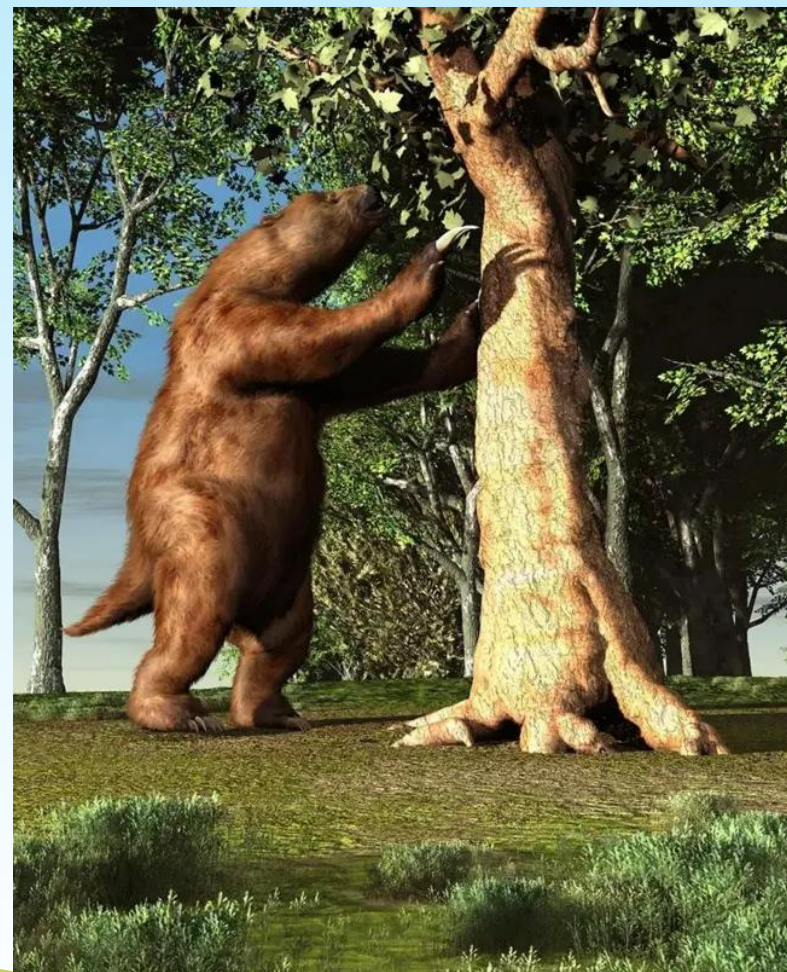


PARQUE DO CHUVISCO E OS MISTERIOSOS TÚNEIS CAVADOS POR “PREGUIÇAS-GIGANTES”

- Pertence ao conhecimento popular, por várias gerações de Umuaramenses, a existência de caverna na Região que aqui denominamos Parque do Chuvisco.
 - Ainda sem comprovação científica, foram realizadas algumas incursões por técnicos regionais na referida região, onde de comprovou a existência de tocas que podem estar relacionadas a existência, há milhares de anos, do animal Preguiça Gigante.
 - possível patrimônio paleontológico local de grande importância científica e ecológica,
 - buracos nas paredes do solo podem referir-se a um grande animal que habitou nossas terras em passado longínquo.
 - Uma palentoca - um túnel pré-histórico escavado na rocha por animais gigantes, possivelmente uma preguiça-gigante ou de um tatu-gigante.
- 
- 
- 
- 

Preguiças-gigantes

- teriam sido como "hamsters do tamanho de elefantes", muito distantes das lentas preguiças que vivem nas árvores hoje em dia.
- Elas cresciam até quatro metros de comprimento e andavam nas quatro patas, embora pesquisas indiquem que algumas conseguiam ficar de pé e andar como bípedes.
- Quase 100 espécies diferentes de preguiças povoaram o continente americano entre 10 mil e 15 milhões de anos atrás, ao lado dos tatus-gigantes do tamanho de carros que também escavavam longos túneis pelas rochas do Brasil.



Características e Dimensões





- Tamanho: Podiam atingir até 6 metros de comprimento e 4 metros de altura, com peso de até 5 toneladas, embora nem todas as espécies fossem tão grandes.
- Alimentação: Tinham uma dieta variada, incluindo plantas, e podiam ser onívoras.
- Proteção: Algumas espécies tinham ossos pequenos na pele, que serviam para proteção.
- Hábitos: Construía as chamadas paleotocas, túneis escavados no solo para abrigo e reprodução.





Presença no Brasil

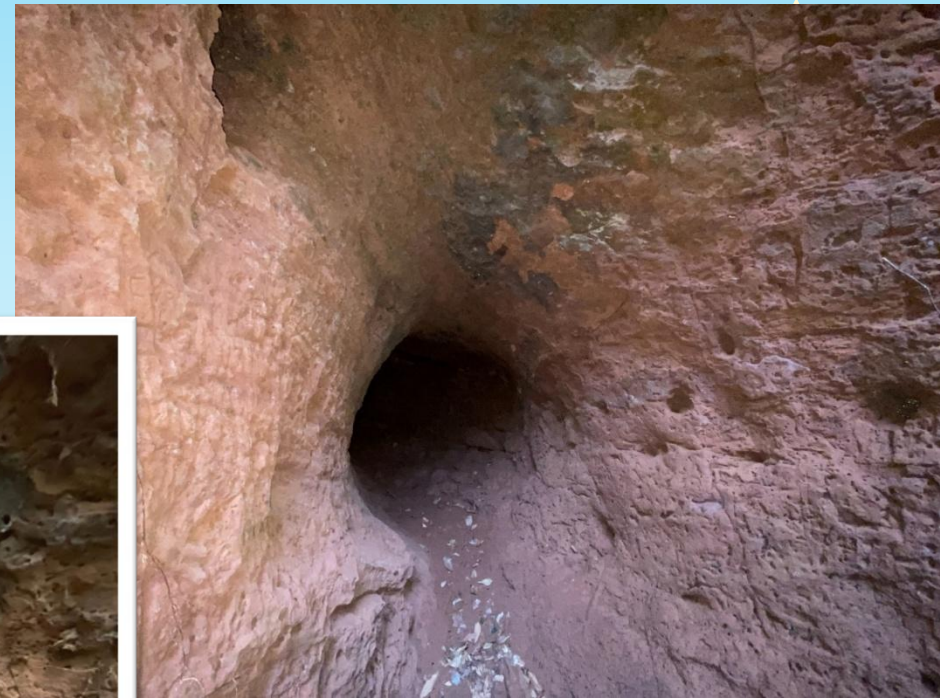
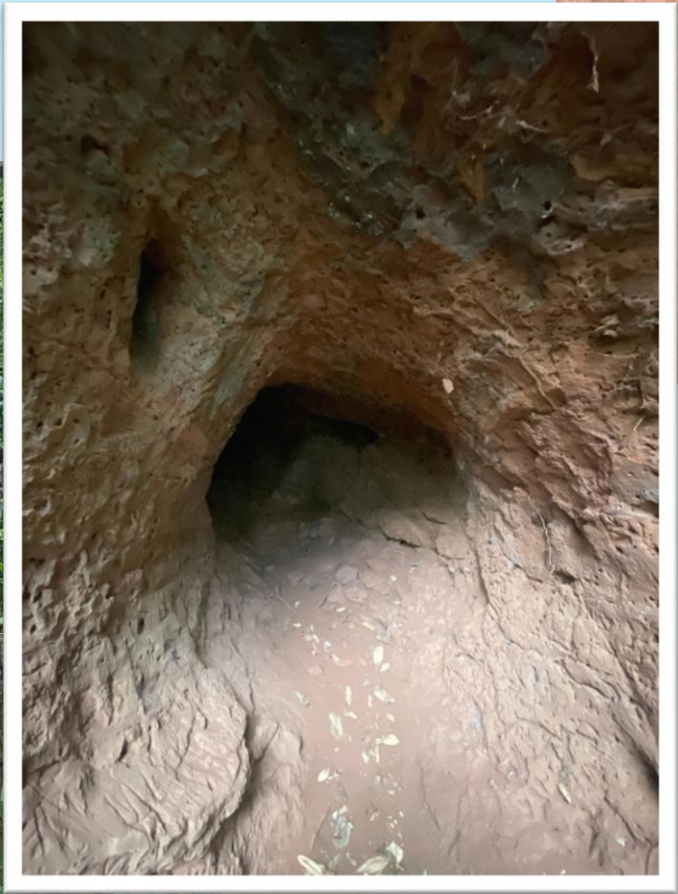


- Distribuição: Fósseis de preguiças-gigantes foram encontrados em diversos estados brasileiros, do Norte ao Sul do país.
 - Fósseis notáveis: Em 1834, Peter Wilhelm Lund encontrou o primeiro fóssil em Lagoa Santa (MG).
 - Mais recentemente, em Minas Gerais, foi descoberta uma nova espécie chamada *Glossotherium phoenesis*.
 - Paleotocas: A maior paleotoca do Brasil foi encontrada em Rondônia, e outras também foram identificadas em Minas Gerais e no Rio Grande do Sul.
- 
- 
- 
- 

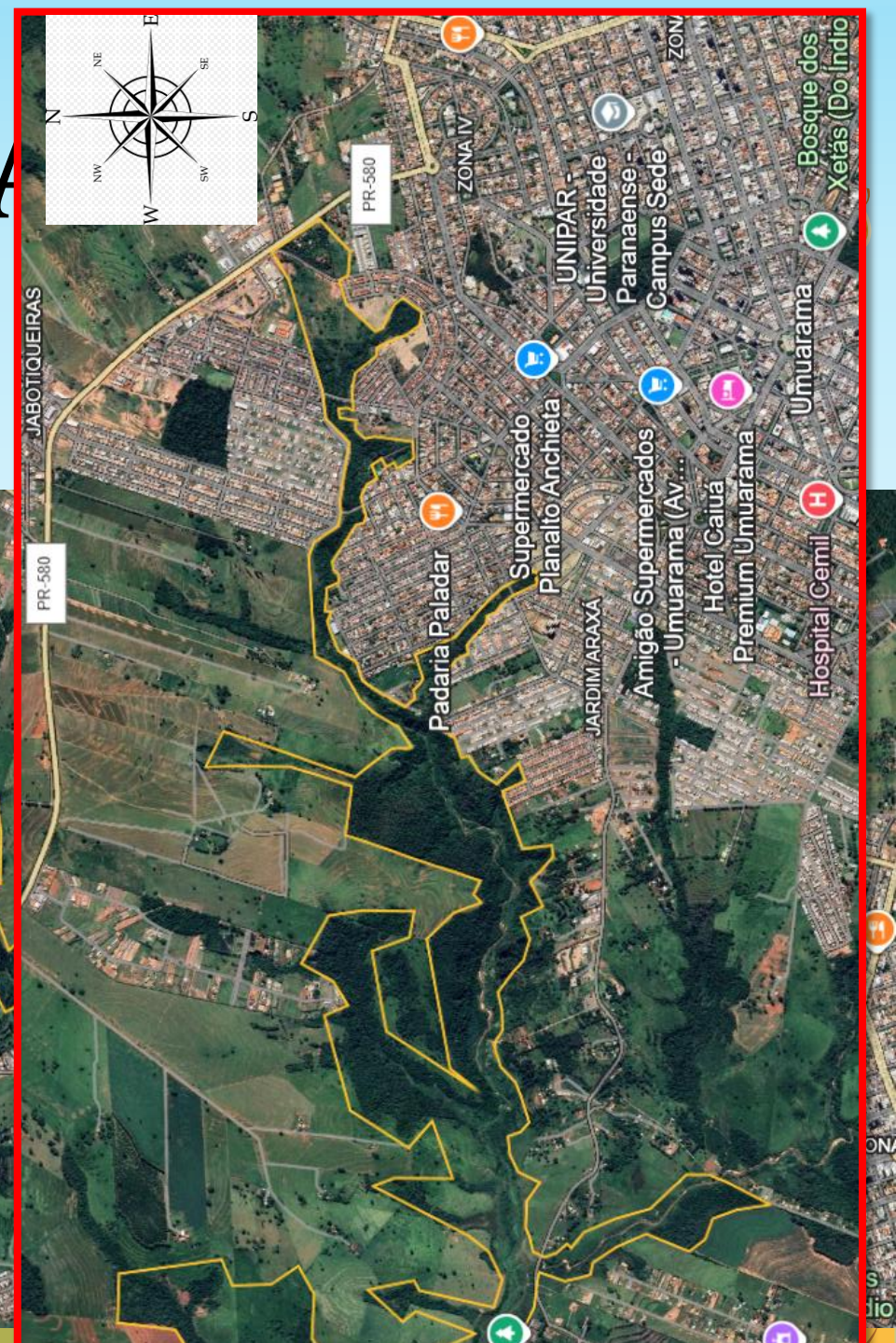
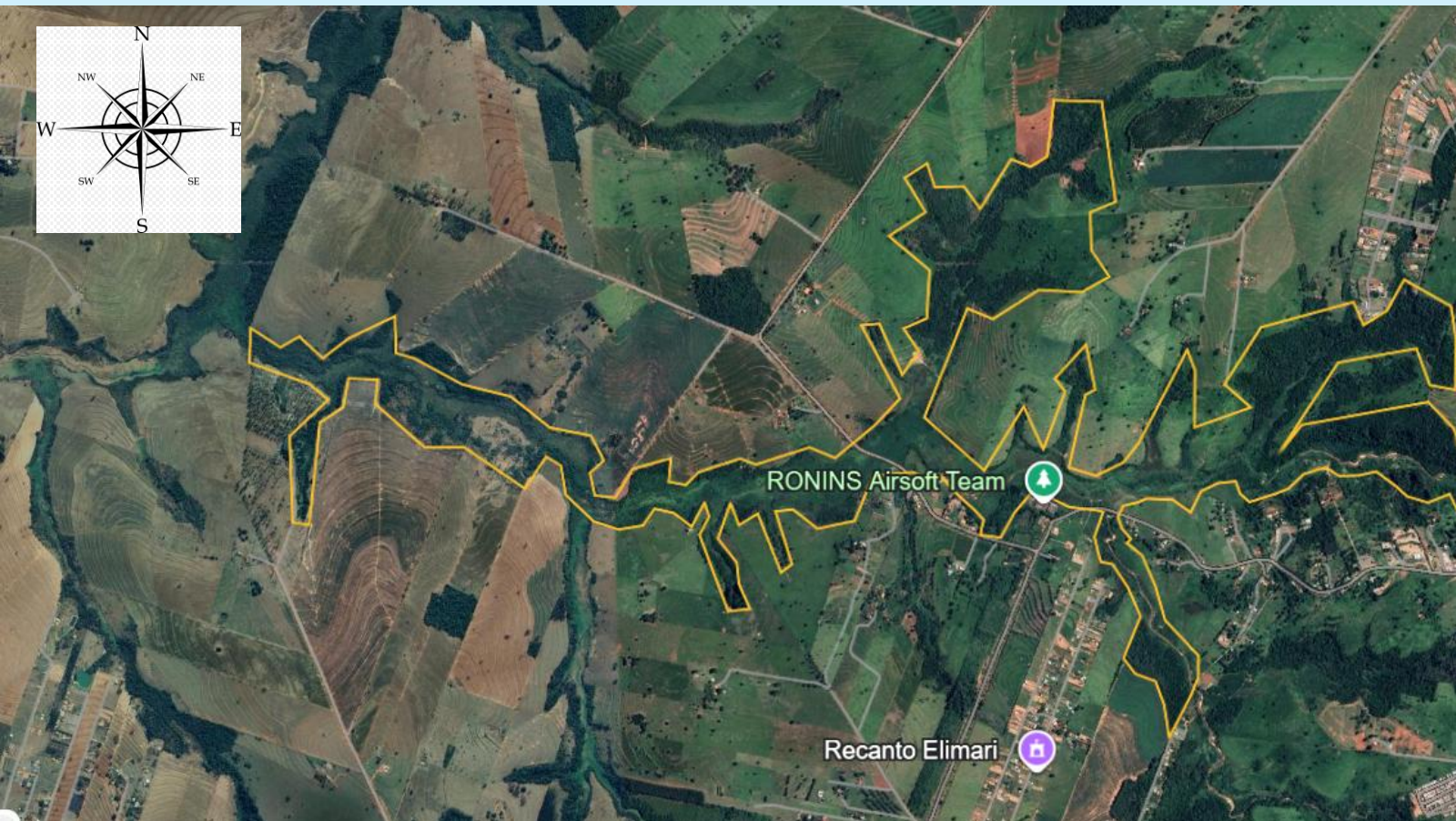
Extinção

- Período: As preguiças-gigantes foram extintas há cerca de 10 mil anos, durante a última Era do Gelo.
- Causas: A extinção foi causada por uma combinação de fatores, incluindo a incapacidade de adaptação a mudanças ambientais e a taxa reprodutiva lenta dos animais.



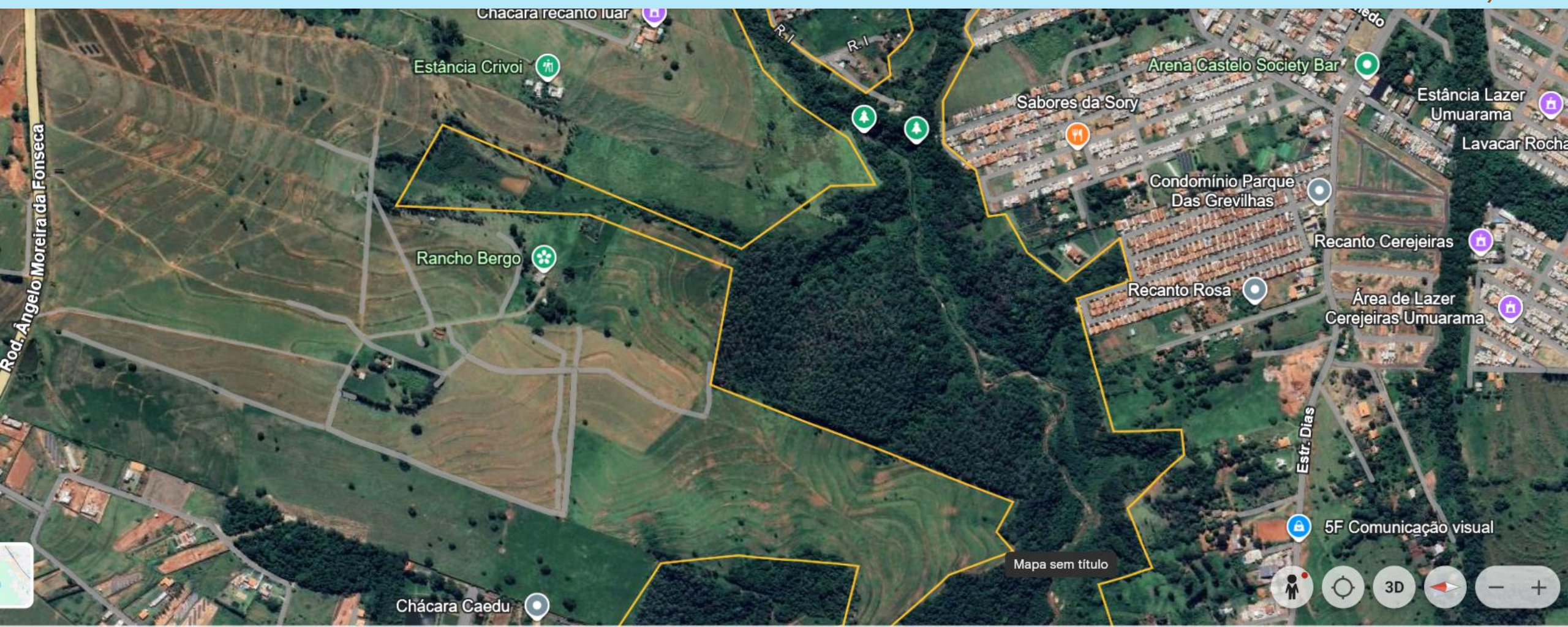


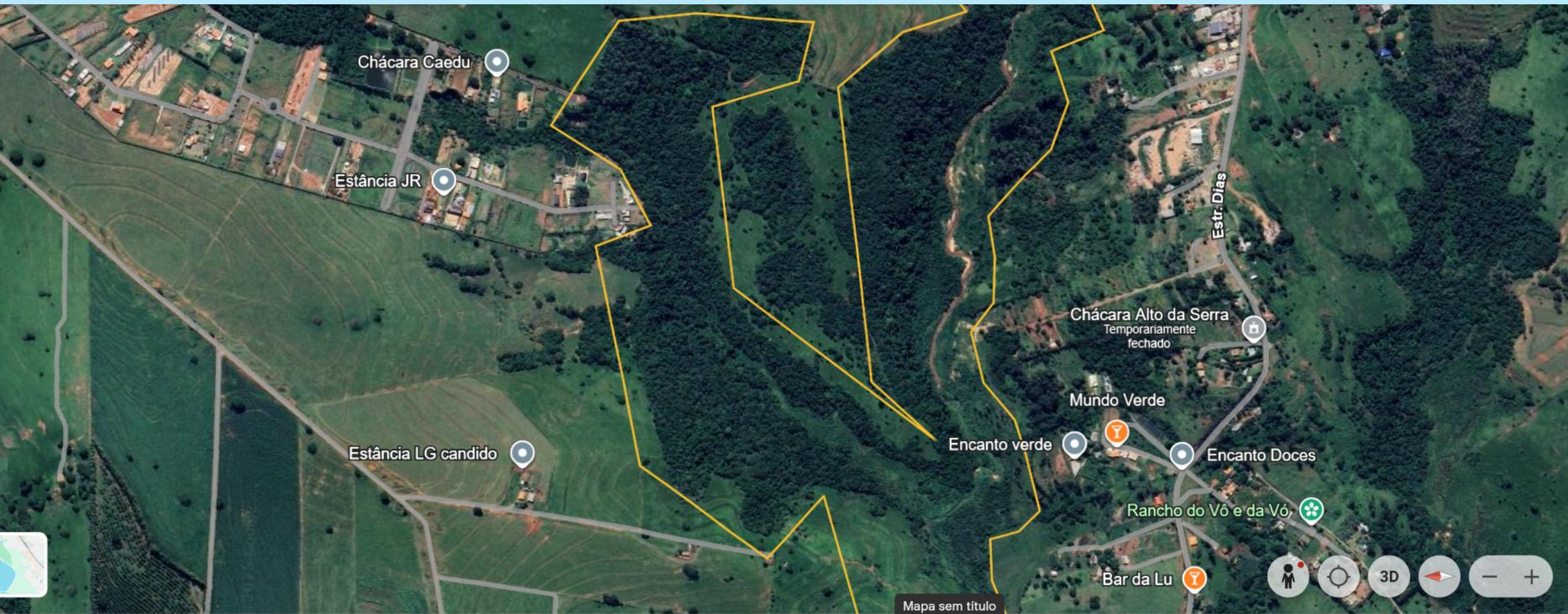
Parque do Chuvisco A

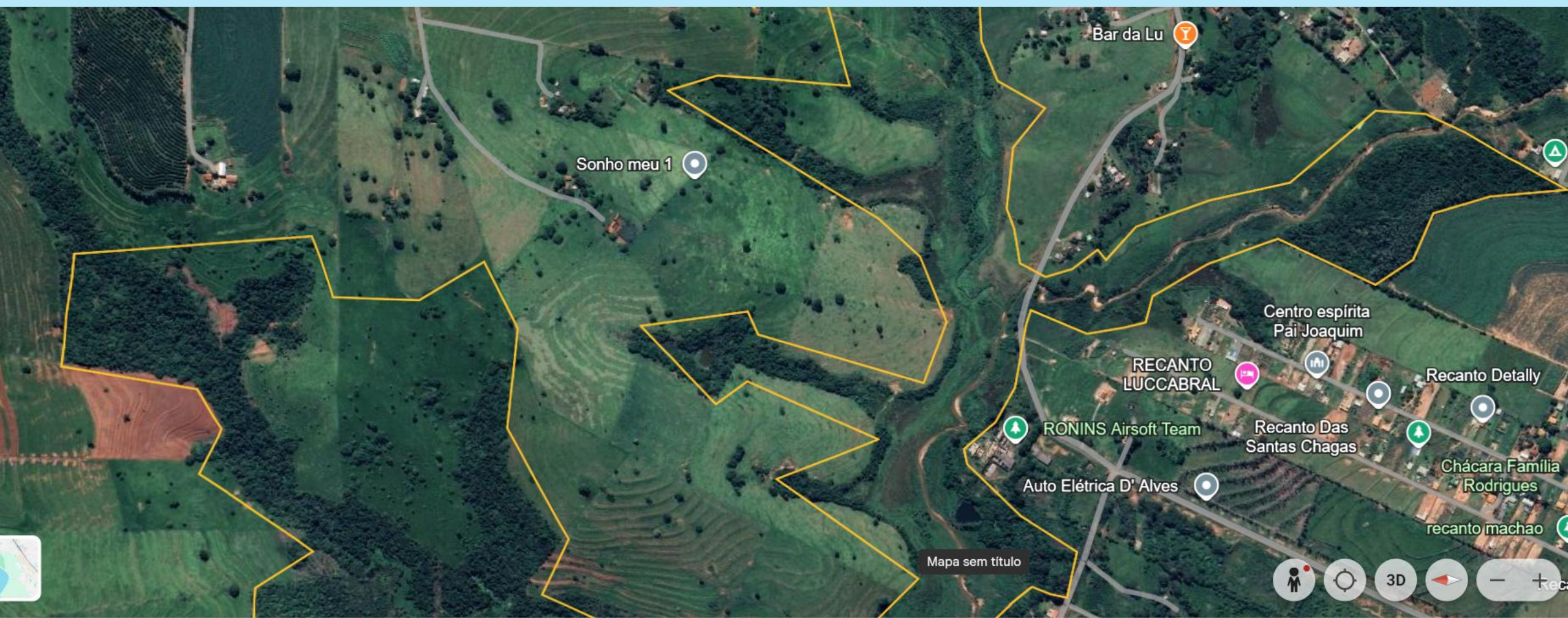






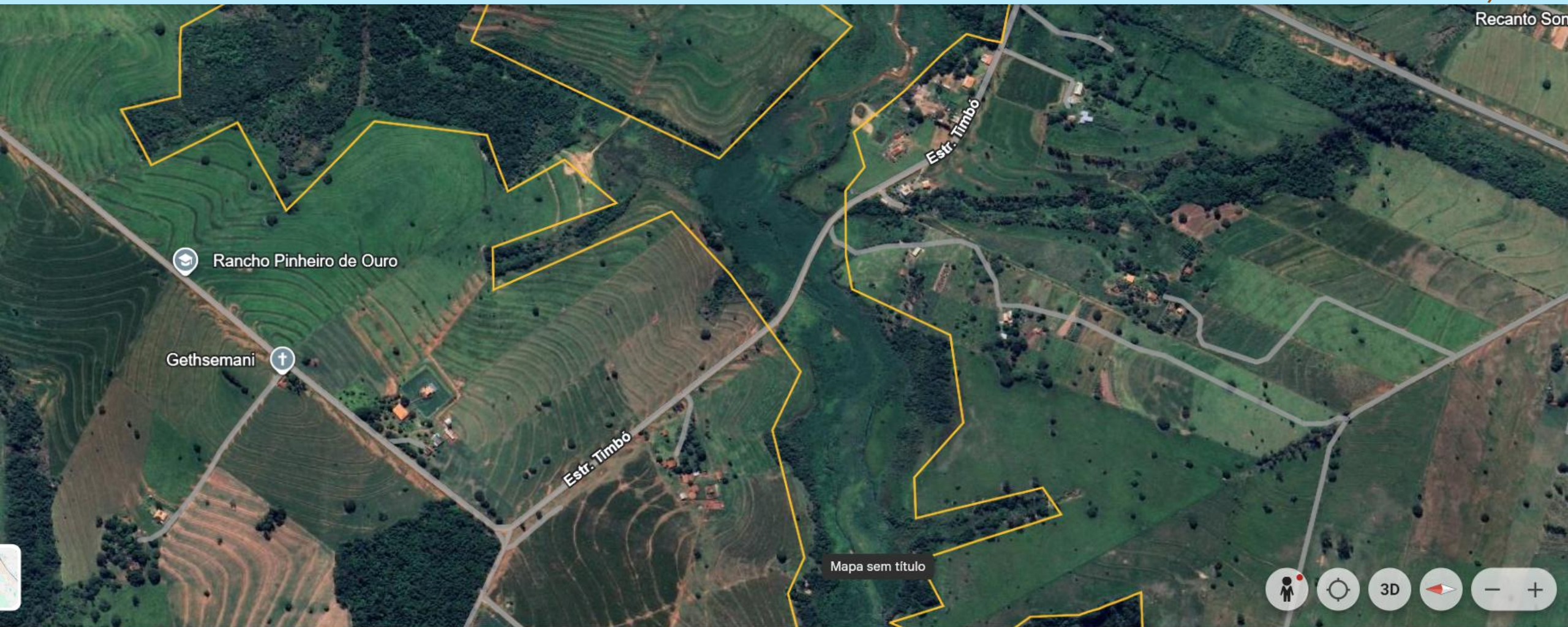






Mapa sem título





Rancho Pinheiro de Ouro

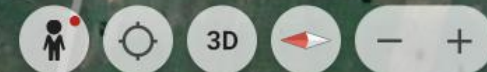
Gethsemani

Estr. Timbó

Estr. Timbó

Recanto Son

Mapa sem título







Mapa sem título

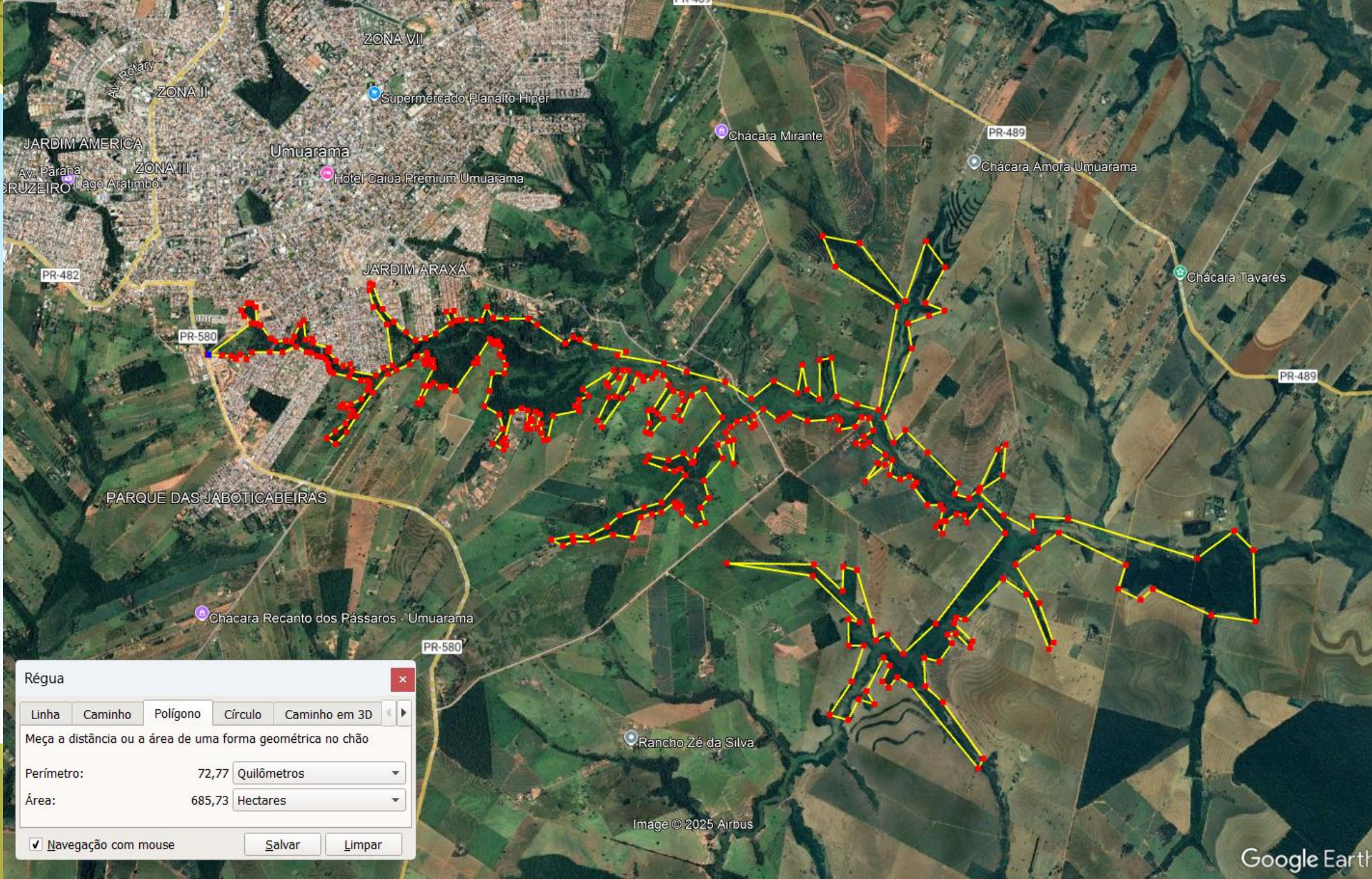


[Atribuição de dados](#)

400 m

Câmera: 2.818 m 23°44'31"S 53°23'23"W 301 m





Régua

Linha Caminho Polígono Círculo Caminho em 3D

Meça a distância ou a área de uma forma geométrica no chão

Perímetro: 72,77 Quilômetros

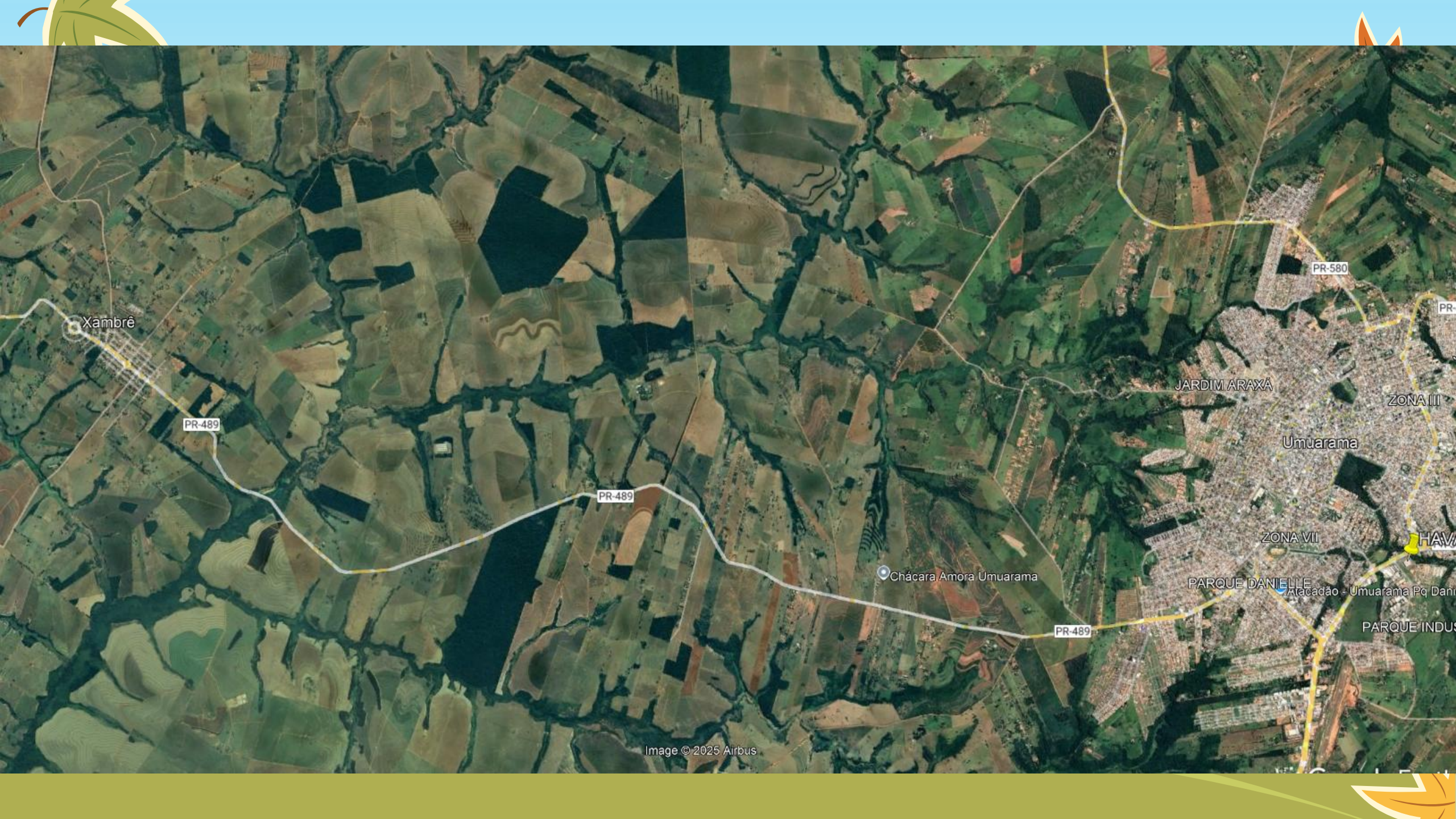
Área: 685,73 Hectares

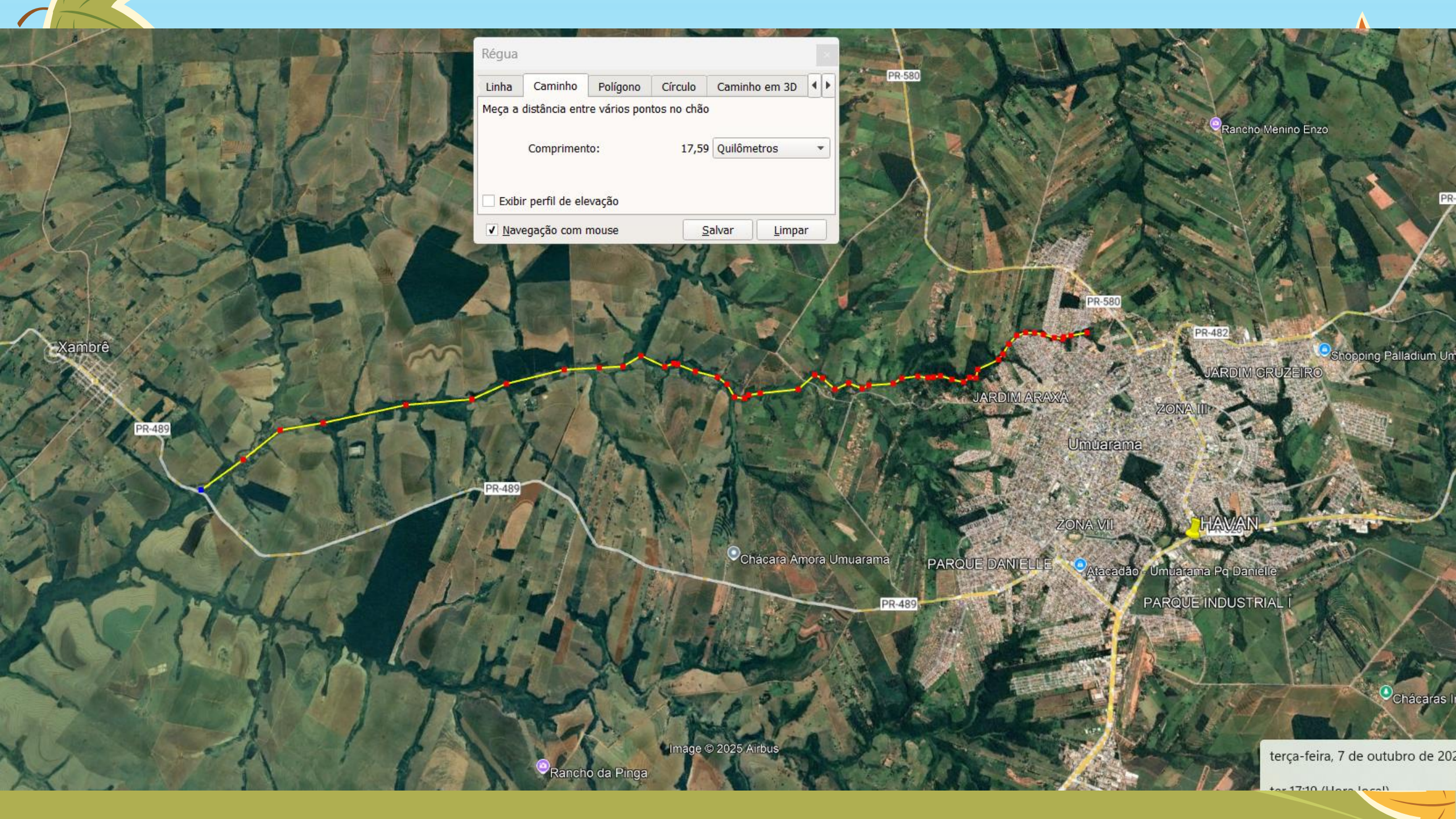
☒ Navegação com mouse

Salvar Limpar

Image © 2025 Airbus

Google Earth





Régua

Linha Caminho Polígono Círculo Caminho em 3D

Meça a distância entre vários pontos no chão

Comprimento: 17,59 Quilômetros

☐ Exibir perfil de elevação

☒ Navegação com mouse

Salvar Limpar




Image © 2025 Airbus

terça-feira, 7 de outubro de 202

ter 17:10 (Horas locais)



Criação de um Grupo Multidisciplinar

- Prefeitura
 - CDU
 - ADAPAR
 - Câmara Técnica
 - Universidade
 - Conselhos
 - Especialistas
 - Entidades de Apoio
 - Financiadores
- 
- 
- 
- 