

CIDADE ACESSÍVEL

PLANO DE CONECTIVIDADE RODOVIÁRIO



Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Secretaria de Obras,
Planejamento Urbano e Projetos Técnicos e
Prefeito Municipal

Patrocinador: Governo Estadual e Federal

Objetivo Principal

Estabelecer e implementar diretrizes e parcerias
para a qualificação dos acessos rodoviários ao
município de Umuarama

Produtos

Produtos do projeto para o alcance do
objetivo
Elaboração de estudos para melhoria
e criação de novos acesso a cidade
Parcerias com os governos estaduais
e federais

NOME DO PROJETO Plano de conectividade
Rodoviário

Estrutura Analítica do Projeto(WBS)

Descreva as principais etapas do planejamento e do
desenvolvimento do projeto.

- Elaborar estudos que demonstrem a necessidade das melhorias;
- Apresentar estudos para os representantes políticos do município;
- Solicitar e Acompanhar juntos aos entes federativos as devidas melhorias demandadas.

Delimitação do Escopo e Limites.

Estudos para melhorar a conectividade rodoviário até o
município de Umuarama e execução das obras

Riscos

- Os entes federativos não terem recursos disponíveis para executar as obras propostas;
- O município não ter representantes que lutem pela causa nas esferas estaduais e federais.

Comunicação

- Comunicação entre os órgãos do estado e da união

PLANO DE CONECTIVIDADE RODOVIÁRIO



PREFEITURA DE
UMUARAMA



Ações e marcos intermediários	Data término previsto
Elaborar estudos que demonstrem a necessidade das melhorias;	15/12/2026
Reuniões com todo o CDU para estabelecer metas	15/08/2025
Reuniões com a câmara técnica do CDU para elaborar estudos e possíveis ações a serem reivindicadas	15/06/2026
Reuniões da câmara para monitoramento e alterações	15/12/2026
Apresentar estudos para os representantes políticos do município	15/12/2027
Reuniões com os deputados estaduais e federais para apresentações dos estudos	15/12/2027
Reuniões com os órgãos do estado e do governo federal para apresentação técnica dos estudos	15/12/2027
Solicitar e Acompanhar o andamento do atendimento das demandas	15/12/2040
Acompanhar o andamento dos processos	15/12/2040
Execução das obras	15/12/2040

CONTORNO NORTE



PREFEITURA DE
UMUARAMA



Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Secretaria de Obras,
Planejamento Urbano e Projetos Técnicos

Patrocinador: Governo Estadual e/ou Federal
e/ou Municipal

Objetivo Principal

Retirar o tráfego pesado de caminhões vindos do MS, que fazem uso das avenidas RGN e Portugal para conexão com a PR 323 e a PR 580

Produtos

Definição do trajeto mais adequado
Escolha da empresa para elaboração dos projetos
Entrega dos projetos pertinentes
Projetos aprovados
Desapropriações
Escolha da empresa de execução da obra
A obra
Entrega da obra

NOME DO PROJETO

Contorno NORTE

Estrutura Analítica do Projeto(WBS)

- Definição do trajeto mais adequado
- Licitação da empresa para elaboração dos projetos (estudo preliminar, executivo, desapropriações e demais projetos pertinentes)
- Elaboração dos projetos necessários
- Aprovação e licenciamento dos projetos
- Desapropriações
- Licitação da empresa responsável pela construção
- Construção
- Entrega da obra

Delimitação do Escopo e Limites.

Definição do trajeto mais adequado, elaboração e aprovação dos projetos, licitação, construção e entrega da obra

Riscos

- Interferência política e especulação imobiliária
- Aprovações no DER
- Alto custo da desapropriação
- Ação administrativa de desapropriação (quando o proprietário não aceita o valor).
- Subestimação do valor da obra
- Empresas licitadas não cumprem o contrato
- Atrasos na obra em razão de intempéries e acidentes

Comunicação

Realização de reunião de alinhamento com todos os gerentes de projeto, divulgação do calendário de reuniões de monitoramento.

Ações e marcos intermediários	Data término previsto
Definição do trajeto mais adequado	15/05/2025
Reuniões envolvendo o CDU e a SESTRAN para escolha do trajeto base em consonância com o crescimento da cidade	15/05/2025
Licitação da empresa para elaboração dos projetos (estudo preliminar, executivo, desapropriações e demais projetos pertinentes)	15/12/2025
Elaboração do termo de referência para contratação da empresa de projetos	15/07/2025
Início da fase externa do processo licitatório	15/08/2025
Fase externa do processo licitatório – publicidade e publicação do edital	15/09/2025
Abertura e julgamento das propostas de Licitação	15/10/2025
Homologação do processo licitatório e contratação da empresa	15/12/2025
Elaboração dos projetos necessários	15/12/2026
Reunião para entrega dos projetos	15/06/2026
Reunião para aferição dos projetos	15/07/2026
Reunião para alteração dos projetos, caso necessários	15/09/2026
Reunião para entrega dos projetos corrigidos	15/10/2026
Reunião para aferição dos projetos corrigidos	15/12/2026
Aprovação e licenciamento dos projetos	15/12/2026
Fiscalização do envio pela Empresa Contratada dos projetos para os órgãos necessários (DER-PR/ IAT/ Secretaria de Obras, Planejamento Urbano e Projetos técnicos/ Secretaria Municipal de Meio Ambiente e SESTRAN) -	15/12/2026
Desapropriações	15/08/2026
Levantamento topográfico e mapeamento das áreas a serem desapropriadas	15/02/2026
Elaboração de mapas e Memoriais Descritivos das áreas a serem desapropriadas	15/04/2026

CONTORNO OESTE



SECRETARIA DE
UMUARAMA

CDU

FDC

Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Secretaria de Obras,
Planejamento Urbano e Projetos Técnicos

Patrocinador: Governo Estadual e/ou Federal
e/ou Municipal

Objetivo Principal

Retirar o tráfego pesado de caminhões vindos do MS, que fazem uso das avenidas RGN e Portugal para conexão com a PR 323 e a PR 580

Produtos

Definição do trajeto mais adequado
Escolha da empresa para elaboração dos projetos
Entrega dos projetos pertinentes
Projetos aprovados
Desapropriações
Escolha da empresa de execução da obra
A obra
Entrega da obra

NOME DO PROJETO

Contorno OESTE

Estrutura Analítica do Projeto(WBS)

- Definição do trajeto mais adequado
- Licitação da empresa para elaboração dos projetos (estudo preliminar, executivo, desapropriações e demais projetos pertinentes)
- Elaboração dos projetos necessários
- Aprovação e licenciamento dos projetos
- Desapropriações
- Licitação da empresa responsável pela construção
- Construção
- Entrega da obra

Delimitação do Escopo e Limites.

Definição do trajeto mais adequado, elaboração e aprovação dos projetos, licitação, construção e entrega da obra

Riscos

- Interferência política e especulação imobiliária
- Aprovações no DER
- Alto custo da desapropriação
- Ação administrativa de desapropriação (quando o proprietário não aceita o valor).
- Subestimação do valor da obra
- Empresas licitadas não cumprem o contrato
- Atrasos na obra em razão de intempéries e acidentes

Comunicação

Realização de reunião de alinhamento com todos os gerentes de projeto, divulgação do calendário de reuniões de monitoramento.

Ações e marcos intermediários	Data término previsto
<i>Definição do trajeto mais adequado</i>	30/05/2020
Reuniões envolvendo a SESTRAN para escolha do trajeto base em consonância com o crescimento da cidade	30/05/2020
<i>Licitação da empresa para elaboração dos projetos (estudo preliminar, executivo, desapropriações e demais projetos pertinentes)</i>	20/11/2020
Elaboração do termo de referência para contratação da empresa de projetos	30/06/2020
Início da fase externa do processo licitatório	30/08/2020
Fase externa do processo licitatório – publicidade e publicação do edital	20/09/2020
Abertura e julgamento das propostas de Licitação	20/10/2020
Homologação do processo licitatório e contratação da empresa	20/11/2020
<i>Elaboração dos projetos necessários</i>	15/12/2021
Reunião para entrega dos projetos	15/06/2022
Reunião para aferição dos projetos	15/09/2022
Reunião para alteração dos projetos, caso necessário	15/09/2023
Reunião para entrega dos projetos corrigidos	15/11/2023
Reunião para aferição dos projetos corrigidos	15/02/2024
<i>Aprovação e licenciamento dos projetos</i>	15/10/2024
Fiscalização do envio pela Empresa Contratada dos projetos para os órgãos necessários (DER-PR/ IAT/ Secretaria de Obras, Planejamento Urbano e Projetos técnicos/ Secretaria Municipal de Meio Ambiente e SESTRAN) -	15/10/2024
<i>Desapropriações</i>	15/02/2025
Levantamento topográfico e mapeamento das áreas a serem desapropriadas	15/09/2023
Elaboração de mapas e Memoriais Descritivos das áreas a serem desapropriadas	15/09/2023
Avaliação dos imóveis a serem desapropriados	15/11/2024

Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Secretaria de Obras,
Planejamento Urbano e Projetos Técnicos

Patrocinador: Governo Estadual e/ou Federal
e/ou Municipal

Objetivo Principal

Retirar o tráfego pesado de caminhões vindos do MS, que fazem uso das avenidas RGN e Portugal para conexão com a PR 323 e a PR 580

Produtos

Definição do trajeto mais adequado
Escolha da empresa para elaboração dos projetos
Entrega dos projetos pertinentes
Projetos aprovados
Desapropriações
Escolha da empresa de execução da obra
A obra
Entrega da obra

NOME DO PROJETO

Contorno SUL

Estrutura Analítica do Projeto(WBS)

- Definição do trajeto mais adequado
- Licitação da empresa para elaboração dos projetos (estudo preliminar, executivo, desapropriações e demais projetos pertinentes)
- Elaboração dos projetos necessários
- Aprovação e licenciamento dos projetos
- Desapropriações
- Licitação da empresa responsável pela construção
- Construção
- Entrega da obra

Delimitação do Escopo e Limites.

Definição do trajeto mais adequado, elaboração e aprovação dos projetos, licitação, construção e entrega da obra

Riscos

- Interferência política e especulação imobiliária
- Aprovações no DER
- Alto custo da desapropriação
- Ação administrativa de desapropriação (quando o proprietário não aceita o valor).
- Subestimação do valor da obra
- Empresas licitadas não cumprem o contrato
- Atrasos na obra em razão de intempéries e acidentes

Comunicação

Realização de reunião de alinhamento com todos os gerentes de projeto, divulgação do calendário de reuniões de monitoramento.

Ações e marcos intermediários	Data término previsto
Definição do trajeto mais adequado	15/03/2028
Reuniões envolvendo o CDU e SESTRAN para escolha do trajeto base em consonância com o crescimento da cidade	15/03/2028
Licitação da empresa para elaboração dos projetos (estudo preliminar, executivo, desapropriações e demais projetos pertinentes)	15/08/2028
Elaboração do termo de referência para contratação da empresa de projetos	15/04/2028
Início da fase externa do processo licitatório	15/05/2028
Fase externa do processo licitatório – publicidade e publicação do edital	15/06/2028
Abertura e julgamento das propostas de Licitação	15/07/2028
Homologação do processo licitatório e contratação da empresa	15/08/2028
Elaboração dos projetos necessários	15/08/2029
Reunião para entrega dos projetos	15/02/2030
Reunião para aferição dos projetos	15/03/2030
Reunião para alteração dos projetos, caso necessários	15/03/2030
Reunião para entrega dos projetos corrigidos	15/05/2030
Reunião para aferição dos projetos corrigidos	15/08/2030
Aprovação e licenciamento dos projetos	15/08/2030
Fiscalização do envio pela Empresa Contratada dos projetos para os órgãos necessários (DER-PR/ IAT/ Secretaria de Obras, Planejamento Urbano e Projetos técnicos/ Secretaria Municipal de Meio Ambiente e SESTRAN) -	15/08/2030
Desapropriações	15/08/2030
Levantamento topográfico e mapeamento das áreas a serem desapropriadas	15/02/2030
Elaboração de mapas e Memoriais Descritivos das áreas a serem desapropriadas	15/04/2030

PASSEIA UMUARAMA



PREFEITURA DE
UMUARAMA



Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Secretaria de Obras,
Planejamento Urbano e Projetos Técnicos

Patrocinador: Prefeito

Objetivo Principal

Revitalizar e modernizar os parques e praça de
Umuarama

Produtos

Diagnóstico
Entrega dos projetos pertinentes
Projetos aprovados
Desapropriações eventuais
Escolha da empresa de execução da obra
Entrega da obra

NOME DO PROJETO

Passeia Umuarama

Estrutura Analítica do Projeto(WBS)

- Diagnóstico dos parques e praças a serem revitalizados
- Estudo de regiões dos parques e praças a serem criados
- Elaboração dos projetos necessários para revitalização e/ou criação de novos parques e praças
- Licitação da empresa responsável pela construção
- Desapropriações caso necessário
- Licitação da empresa responsável pela construção
- Construção da obra
- Entrega da obra

Delimitação do Escopo e Limites.

Diagnóstico dos projetos de parques e praças que deverão ser revitalizados e/ou criados, envolvendo desde o planejamento até a entrega das obras finalizadas

Riscos

- Subestimação do valor da obra
- Empresas licitadas não cumprem o contrato
- Atrasos na obra em razão de intempéries e acidentes
- Ação política interferir no cronograma

Comunicação

Realização de reunião de alinhamento com todos os gerentes de projeto, divulgação do calendário de reuniões de monitoramento.

Ações e marcos intermediários	Data término previsto
<i>Diagnóstico dos parques e praças a serem revitalizados</i>	15/06/2025
Reuniões envolvendo CDU e Secretarias do município para identificação das praças e parques a serem revitalizados	15/06/2025
<i>Estudo de regiões dos parques e praças a serem criados</i>	15/03/2026
Reuniões envolvendo CDU e Secretarias do município para identificação das praças e parques a serem implantados	15/03/2026
De 2025 a 2029 – esta	
<i>Elaboração dos projetos necessários para revitalização de 15 praças</i>	15/04/2027
Levantamento das condições atuais da praça e verificar a característica da praça	15/12/2025
Elaboração dos projetos	15/12/2026
Reunião para apresentação do projeto ao CDU e à comunidade à qual está inserida	15/01/2027
Alterações no projeto, caso necessário	15/03/2027
Aprovação do projeto	15/04/2027
<i>Licitação da empresa responsável pela construção</i>	15/09/2027
Elaboração do termo de referência para contratação da empresa para execução da obra	15/05/2027
Início da fase eterna do processo licitatório	15/06/2027
Fase externa do processo licitatório – publicidade e publicação do edital	15/07/2027
Abertura e julgamento das propostas de Licitação	15/08/2027
Homologação do processo licitatório e contratação da empresa	15/09/2027
<i>Construção</i>	15/03/2029
Acompanhamento do cronograma físico-financeiro da obra	15/03/2029
Vistorias periódicas de fiscalização da obra	15/03/2029
Medição para pagamento de acordo com a evolução da obra	15/03/2029

AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DE CEMITÉRIOS



Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: ACESF - Diretor Presidente da ACESF

Patrocinador: Recurso Próprio ACESF e Recurso da Prefeitura de Umuarama

Objetivo Principal

Melhorar a infraestrutura dos cemitérios localizados no município de Umuarama para uma melhor condição aos usuários aumentando a disponibilidade de vagas para sepultamentos visando atender a demanda de óbitos do município.

Produtos

-Novas vagas para sepultamentos disponibilizadas.

NOME DO PROJETO Ampliação dos cemitérios

Estrutura Analítica do Projeto(WBS)

Aquisição de terreno (desapropriação);
Elaboração de projetos;
Planejamento orçamentário e financeiro;
Elaboração de documentos auxiliares (ambientais e outros);
Contratação de empresas (licitações);
Execução das obras.

Delimitação do Escopo e Limites.

Estudo da necessidade de ampliação dos cemitérios;
Execução e entrega das obras finalizadas.

Riscos

Falta de recurso financeiro
Descontinuidade dos projetos

Comunicação

Reuniões internas com a Secretarias de Obras, Meio Ambiente e de Gabinete
Divulgação nas redes e mídias sociais aos usuários dos serviços.

AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DE CEMITÉRIOS



PREFEITURA DE
UMUARAMA

CDU
CENTRO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

FDC

Ações e marcos intermediários	Data término previsto
Até 06 (seis) reuniões (Acesf, Obras, Meio Ambiente, Prefeito e outros) para estudo e definição do local para instalação de novo cemitério.	30/06/2025
Estudo e análise ambiental junto aos órgãos de fiscalização referente ao local escolhido para instalação do novo cemitério.	30/01/2026
Aquisição de Terreno (desapropriação) para instalação do novo cemitério.	31/12/2026
Até 03 (três) reuniões (Acesf, Obras, Meio Ambiente, Prefeito e outros) para estudo e definição dos projetos.	30/03/2027
Elaboração de projeto geométrico contendo 8.000 (oito) mil terrenos para construção de túmulos, elaboração de projeto de infra estrutura (ruas, galerias, rede elétrica, arborização e outros).	30/06/2027
Até 03 (três) reuniões com a Secretaria da Fazenda, Administração e Obras para definição das fontes de recursos.	30/08/2027
Planejamento orçamentário e financeiro	30/09/2027
Até 02 (duas) reuniões com a Secretaria do Meio Ambiente para definições dos documentos auxiliares necessários.	30/11/2027
Elaboração e tramitação junto ao órgão de fiscalização de documentos ambientais para instalação do novo cemitério.	30/10/2028
Formalização e tramitação interna dos processos licitatórios	30/06/2029

NOVO PLANO DIRETOR



Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Secretaria de Obras,
Planejamento urbano e Projetos Técnicos

Patrocinador: Prefeito

Objetivo Principal

Reformular o Plano Diretor em conformidade ao Estatuto das Cidades de modo a promover um crescimento e desenvolvimento ordenado da cidade

Produtos

Decreto de criação da Comissão Técnica publicado
Audiências públicas realizadas
Projeto de lei elaborado - Lei de Uso e Ocupação do Solo (Zoneamento), Lei do Código de Obras, Lei do Perímetro Urbano, Lei do Sistema Viário, Lei do Código de Posturas e Lei do Parcelamento do Solo
Tramitação monitorada novo Plano Diretor aprovado com as leis:

NOME DO PROJETO

Novo Plano Diretor

Estrutura Analítica do Projeto(WBS)

- Decreto de criação da comissão técnica para reformulação do Plano Diretor
- pré-diagnóstico e revisão do atual Plano Diretor (PD)
- Audiência Pública para apresentação do diagnóstico e proposições de mudanças
- Alinhamento do texto base do PD
- Audiência pública para apresentação do texto base
- Encaminhamento dos projetos de Leis ao Legislativo
- Acompanhamento até sua aprovação

Delimitação do Escopo e Limites.

Diagnóstico, revisão e elaboração do projeto de lei e monitoramento até a sua aprovação

Riscos

- Força política interferir negativamente tanto na elaboração quanto na implantação
- falta da participação popular e da sociedade civil organizada
- após sua implantação, força política interferir negativamente em sua execução

Comunicação

Publicidade ao chamamento para as audiências públicas

NOVO PLANO DIRETOR



MUNICÍPIO DE
UMUARAMA



Ações e marcos intermediários	Data término previsto
- Decreto de criação da comissão técnica para reformulação do Plano Diretor	31/03/2025
- Secretaria do Planejamento: enviar convites para a sociedade civil e demais secretarias para definir a Comissão Técnica	02/02 a 28/02/2025
- Definição dos membros do Comissão Técnica e elaboração do Decreto para sua criação	15/03/2025
- Pré-diagnóstico do atual Plano Diretor (PD) - Comissão Técnica -	30/06/2025
- Realizar de 5 a 15 reuniões com a comissão técnica para buscar o diagnóstico do atual PD	02/04/2024 a 02/06/2025
- Audiência Pública para apresentação do diagnóstico e proposições de mudanças	20/07/2025
- Enviar convites para a sociedade civil e demais secretarias	01/07 a 15/07/2025
- Alinhamento do texto base do PD	02/09/2025
- Novas reuniões (5 a 15) da comissão técnica para alinhamento do texto base do PD	21/07 a 30/08/2025
- Audiência pública para apresentação do texto base	20/09/2025
- Enviar convites para a sociedade civil e demais secretarias	02/09/2025
- Encaminhamento dos projetos de Leis ao Legislativo	03/10/2025
- Elaboração dos projetos de Leis	31/10/2025
- Aprovação do PD	?
- Acompanhamento até sua aprovação	?

CONSTRUINDO SONHOS



Papéis e Responsabilidades

Líder do Projeto: Secretaria de Habitação

Patrocinador: Prefeito

Objetivo Principal

Construir novas unidades habitacionais para famílias em vulnerabilidade social

Produtos

- Famílias selecionadas
- terrenos definidos
- terrenos de interesse social disponibilizados
- unidades habitacionais construídas
-

NOME DO PROJETO

Construindo Sonhos

Estrutura Analítica do Projeto (WBS)

Descreva as principais etapas do planejamento e do desenvolvimento do projeto.

- Selecionar das famílias
- Definição dos terrenos;
- Adequação de projetos executivos e orçamentos;
- Licitação de empresa;
- Execução da obra;
- Entrega das unidades habitacionais.

Delimitação do Escopo e Limites.

Levantamento das famílias e entrega das unidades habitacionais

Riscos

Recursos, disponibilidade de terrenos

Comunicação

Reunião com secretarias envolvidas
Divulgação do Programa por imprensa e mídias sociais

CONSTRUINDO SONHOS



MUNICÍPIO DE
UMUARAMA



Ações e marcos intermediários	Data término previsto
Selecionar famílias	
Estabelecer critérios de seleção	Março/2025
Pesquisa de campo	Abril/2025
Definição dos terrenos	
Selecionar lotes disponíveis do município com infraestrutura;	Março/2025
PL para destinação do terreno	Abril/2025
Aquisição, se necessário, de terrenos para a implantação	
Adequação de projetos executivos e orçamentos	
Definição do projeto arquitetônico de acordo com o perfil a ser atendido	Maió/2025
Execução do projeto arquitetônico e complementares	Maió/2025
Execução do Cronograma e orçamento físico-financeiro	Julho/2025
Licitação de empresa	
Elaboração do edital	Setembro/2025
Elaboração dos preços de referência	Setembro/2025
Processo licitatório	Março/2026
Contratação da empresa	Maió/2026